

藤沢市藤沢駅前広場の指定管理者候補者の選考結果について

1 公募を実施した施設

サンパール広場 藤沢市藤沢 5 5 2 番 6

サンパレット広場 藤沢市藤沢 4 6 0 番 5

北口地下広場 藤沢市藤沢 5 5 5 番

2 指定管理者候補者

一般社団法人藤沢駅周辺地区エリアマネジメント

代表理事 山田 秀幸

3 指定予定期間

2024年4月1日から2029年3月31日まで

4 選定経過及び理由

藤沢市藤沢駅前広場の指定管理者候補者の選考にあたっては、1団体の応募があり、藤沢市藤沢駅前広場指定管理者審査選定委員会において書類審査及びプレゼンテーションによる審査を実施し、応募団体の概要、事業計画、収支予算等について審査基準に基づき総合的な評価・選考を行った結果、一定の評価を得たことから上記団体を候補者第1順位として選定しました。

5 審査基準及び評価結果

審査基準		配点	合計得点の平均
団体の基本的要件	指定管理者である基本的理解	10点	7.6点
	管理運営能力	15点	10.3点
事業計画書	施設の効用の発揮	20点	13.6点
	施設の管理	5点	3.4点
	危機管理体制	15点	9.7点
	人員体制・経費	25点	15.0点
	市の施策への理解	25点	16.7点
	特記項目	40点	29.1点
その他	提案の整合性	25点	17.0点
合計		180点	122.4点

※評価者の合計得点の平均が、満点（180点）の6割（108点）を下回る場合には、指定管理者候補者になることはできない。

6 指定管理者の指定について

指定管理者候補者については、市議会（令和5年12月定例会）の議決を経て、指定管理者として指定しました。

（参考）指定管理者決定までのスケジュール

7月11日（火）	第1回審査選定委員会
7月19日（水）～8月18日（金）	募集要項等配布
7月19日（水）～8月3日（木）	質問受付
7月19日（水）～8月18日（金）	指定申請書受付
10月12日（木）	第2回審査選定委員会
12月5日（火）	令和5年12月 藤沢市議会定例会議決

（問い合わせ先） 藤沢駅周辺地区整備担当
電話 0466-50-3552（直通）