

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|----------|
| (実施・検討) | (番号) | (事業名) | |
| 検討 | 1 | 片瀬山市民の家再整備 | |
| 所管課 | 市民自治部 市民自治推進課 | | |
| 住所又は地番 | 片瀬山四丁目1080番150 | | |
| 敷地面積 | 約1,298㎡ | | |
| 延べ面積 | 現況 | 197.58㎡ | |
| | 計画 | 約400㎡(内容未定) | |
| 現状・課題 | 片瀬山市民の家については、1976年(昭和51年)に建設された開設年度が最も早い施設のひとつです。開設後40年が経過し老朽化が進んでおり、地域住民からも早急な移転を含めた建て替えが要望されています。 | | |
| 「再整備基本方針」に基づく考え方 | 施設の利用率は31.0%(令和元年度実績)であり、片瀬地区の地域コミュニティ機能を維持するため、また、「公共施設の安全性確保」の観点から、再整備を進める必要があることから、片瀬地区住民や隣接する学校施設の意見を聞きながら多機能化の検討を進めます。 | | |
| 事業概要 | 周辺の幼稚園が閉園されたことに伴い、当該幼稚園の敷地を取得し、地域市民の家の機能を中心としつつ、片瀬地区住民が主体的に活動する場となる新しいコミュニティ施設として、再整備の検討を進めます。 | | |
| 複合化等 想定施設 | 未定 | | |
| PPP/PFI 導入の考え方 | 想定事業費の総額が10億円に満たないため 検討対象外とします。 | 簡易 VFM 算定 | — (%) |

(事業費 R2まで：決算想定額，R3：予算額，R4以降：想定事業費)

| 年度 | 主な事業項目 | 事業費(千円) | |
|--------|---|---------|----|
| R2まで | <ul style="list-style-type: none"> 地域住民への説明 新コミュニティ拠点施設検討会議 隣接する学校施設へのアンケート実施 検討会議から提言書提出 事業用地維持管理(除草) | 189 | |
| R3 | <ul style="list-style-type: none"> 提言内容の検討 | — | |
| 供用開始予定 | 令和8年度中 | 総事業費見込み | 未定 |

[位置図（周辺地図）]

