

物件番号 1		物件調書			
所在地		善行坂二丁目3888番1			
登記地積(公簿)		2993.53㎡	地目	宅地	形状 概要図のとおり
接面道路の幅員及び構造		<ul style="list-style-type: none"> ・北西側で現況幅員約4.0mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号) ・南側で現況幅員約4.0mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第5号) ・東側で現況幅員約4.0mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第5号) 			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%	容積率	80%
その他					
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容	
		道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況		事業所名			
		電気	可	東京電力株式会社	
		上水道	可	県企業庁藤沢水道営業所	
		下水道	可	藤沢市下水道部下水道総務課	
		都市ガス	引込無	東京ガス株式会社	
交通機関		鉄道	小田急江ノ島線「善行」駅まで約1,300m付近に位置する。		
		バス			
公共施設		藤沢市役所	藤沢市朝日町1番1	TEL0466-25-1111	
		市立大越小学校	藤沢市善行坂1丁目19-1	TEL0466-81-6051	
		市立善行中学校	藤沢市石川3988-1	TEL0466-82-2212	
参考事項	1 この入札物件の売買は、登記地積(公簿)の売買とし、実測面積が登記地積と相違しても、本市及び落札者は売買代金の増減若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができないものとします。				
	2 周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しません。				
	3 地盤調査及び土壌汚染調査は行っていません。 買受事業者により調査が必要と判断した場合、買受事業者の費用負担にて調査及び対応を行うこととします。				
	4 地下埋設物の調査は行っていません。 東側舗装市道下に、上水道及び下水道配管が埋設されています。 敷地内に井戸の跡地がありますが、防災井戸ではないため、撤去可能です。 その他、仮に地中埋設物が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、市では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。				
	5 物件は現状有姿のままでの引き渡しとなります。				
	6 越境物の処理については、相隣関係で話し合ってください。 土地売買契約後に越境関係が判明した場合も同様です。				
	7 土地利用条件があります。 詳細は別紙「土地売買契約書(見本)」及び「土地利用条件明示書」をご覧ください				