

辻堂駅周辺地域まちづくり会議ニュース

第 11 号 平成 17 年 6 月

発行：藤沢市辻堂駅周辺地域まちづくり会議

平成 16 年度第 5 回地域まちづくり会議が、平成 17 年 3 月 4 日に開催され、事務局からの辻堂駅周辺地区都市再生事業スケジュール（案）等の報告を受けて、活発な意見交換がなされました。

また、平成 17 年度も、協議型まちづくりの一環として、引き続き地域まちづくり会議を開催していくことが確認されました。

（以下 1～3 は、報告された内容です）

1. 辻堂駅周辺地区・都市再生事業スケジュール（案）

- 都市再生緊急整備地域の指定を踏まえ、スピードと迅速性を持って、官民協働で都市再生事業を推進するために、平成 17 年内にまちづくりに必要な都市計画手続きを終了することを目標とします。また、平成 18 年度から都市再生事業に着手し、平成 20 年度には一部まち開きを目指します。

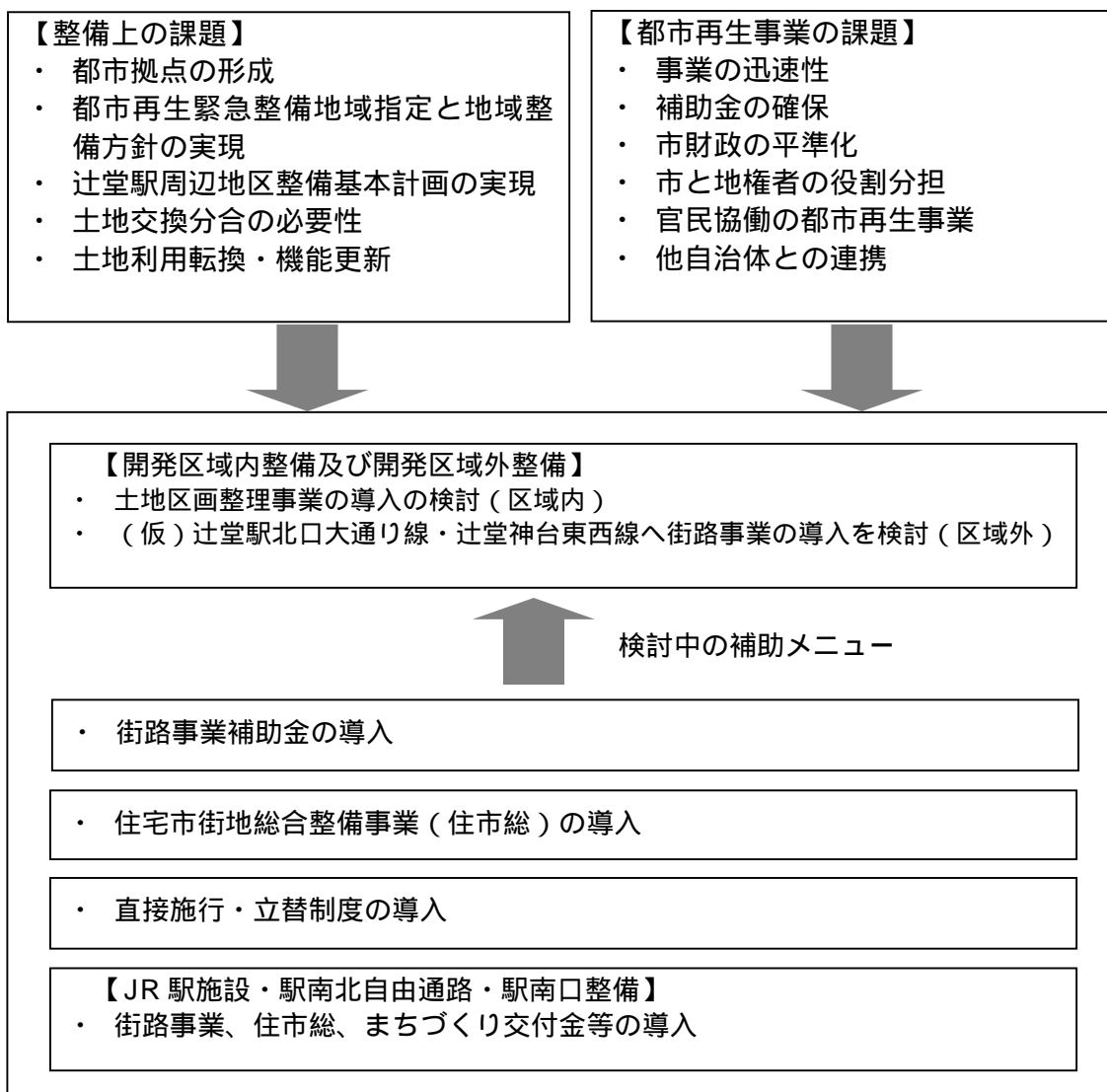
< 都市再生事業スケジュール >

	平成 17 年度	平成 18 年度	平成 19 年度	平成 20 年度	平成 21 年度	平成 22 年度
都市計画等 諸手続き ・都市基盤 （道路・公園） ・区画整理 ・地区計画 （再開発等促進区）	都市計画手続 （完了）	都市計画手続き及び事業認可手続き				
	国庫補助金対応					
基盤施設事業						
開発区域内基盤	調査・設計等	工事				
開発区域外基盤	調査・設計等	工事				
J R 駅機能強化		調査・設計等	工事			
その他事業				調査・設計等	工事	
マネジメントの 体制づくり	辻堂駅周辺地区整備計画調整委員会					
	地域まちづくり会議					
	開発協議会					
	タウンマネジメント組織					

2. 辻堂駅周辺地区・都市再生事業の基本フレーム（案）

- ・ 都市再生緊急整備地域の地域整備方針等に基づき、広域的な都市拠点的形成していくためには、辻堂駅周辺地区の都市再生を適切に誘導していく必要があります。
- ・ 都市再生にあたっては、民間活力を活かしながら官・民が協働して、早期の市街地整備を図るために、多様な整備手法や支援制度を活用して都市基盤施設等の整備を進めていく必要があります。

< 都市再生事業等・基本フレーム（案） >



現在、関係機関や地権者等と検討しているフレームであり、決定されたものではありません。

3. 辻堂駅周辺地区・都市計画施設概要（案）

- ・ 辻堂駅周辺地区の土地利用計画、都市基盤施設計画に基づき、都市再生事業を進めていくにあたり、様々な都市計画施設等の法定計画の手続きを想定しております。

< 想定される都市計画施設等の法定計画（案） >

都市計画施設

- ・ 地区幹線道路である（仮）辻堂駅北口大通り線、（仮）辻堂神台南北線、（仮）辻堂神台東西線の新設道路
 - ・ 辻堂駅初タラ線の道路改良や辻堂駅遠藤線等の既存道路の一部変更
- ##### 市街地開発事業（土地区画整理事業）
- ・ カントク跡地を中心とした土地区画整理事業の導入を想定した辻堂土地区画整理事業の一部変更
- ##### 公園
- ・ 開発区域内に予定される近隣公園（神台公園）
- ##### 地区計画等
- ・ 土地利用の誘導を図るための地区計画（再開発等促進区）等

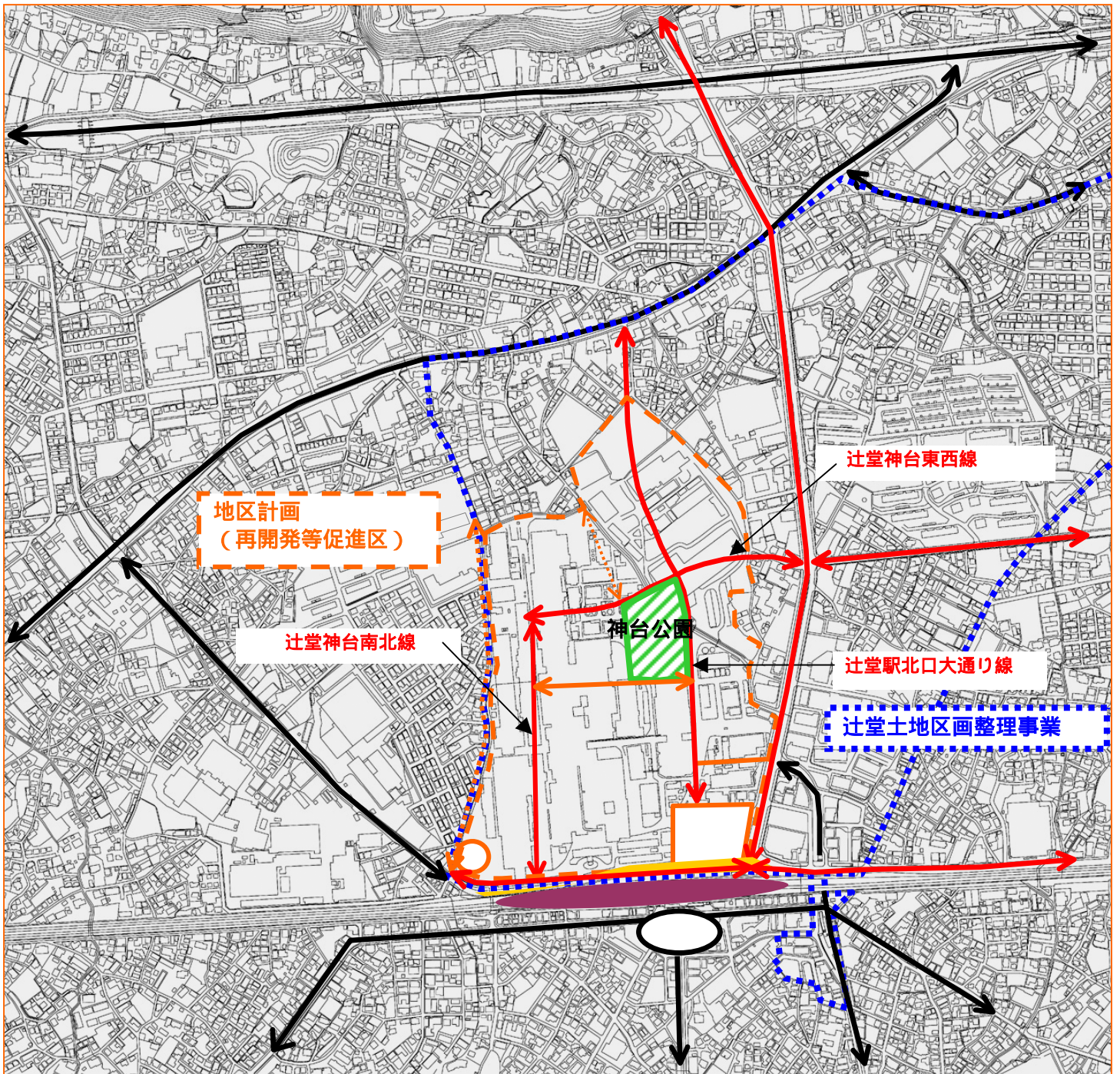
【新しく生まれ変わる街の愛称募集について】

辻堂駅周辺地域の新たに生まれ変わる街の愛称を、本年3月25日から5月13日まで募集したところ、1700件を超える応募があり、その間地域まちづくり会議もこの事業への積極的な後援を行ってまいりました。辻堂駅周辺地域の未来に関心を持ってご応募をいただき、誠にありがとうございました。

現在、応募結果の集計と審査の準備が行われておりますが、応募件数が予想をはるかに上回る結果となったため、結果発表の時期が当初予定されていた6月下旬頃から7月中旬～下旬にずれ込む見込みとのことです。

ご応募いただいた皆様には大変ご迷惑をおかけいたしますが、よろしくご理解くださいますようお願いいたします。

< 想定される都市計画施設等の法定計画図（案） >



発行元：藤沢市辻堂駅周辺地域まちづくり会議

事務局

藤沢市役所 計画建築部 辻堂駅前都市再生担当

〒251-8601 藤沢市朝日町1番地の1

TEL0466-50-3552 FAX 0466-29-1353

Eメール：tujitosi@city.fujisawa.kanagawa.jp

お問い合わせは、電話、FAX、Eメールで事務局までお寄せください。

辻堂駅前都市再生担当のホームページにもニュースを掲載しています。

<http://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tujitosi/>