

# 辻堂駅周辺地域まちづくり会議ニュース

第13号 平成18年1月

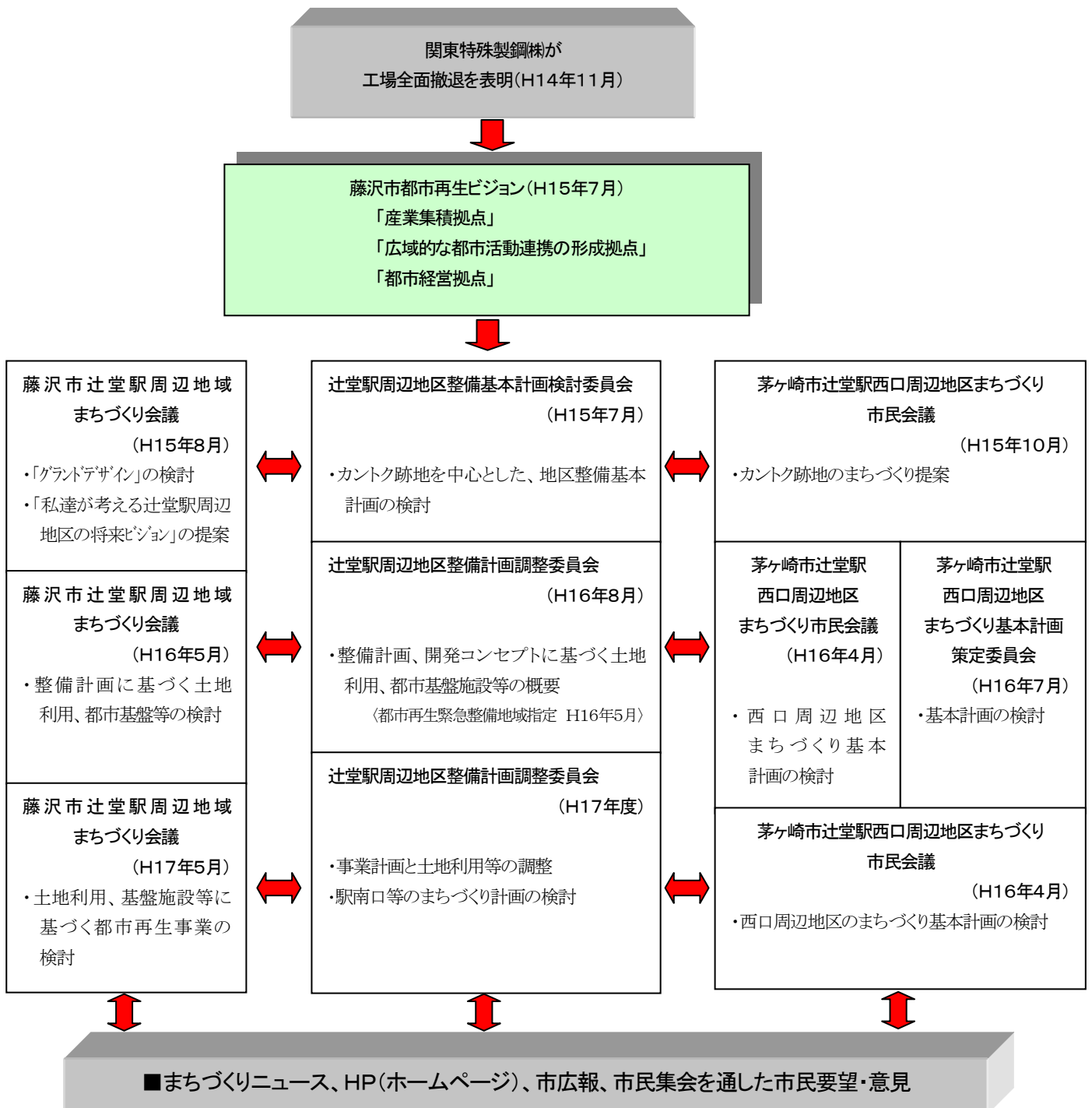
発行：藤沢市辻堂駅周辺地域まちづくり会議

カントク跡地を中心とする辻堂駅周辺地域都市再生事業「湘南C-X（シークロス）」については、藤沢市と茅ヶ崎市が連携協力して取り組んでいるところですが、平成17年11月に、両市とJR東日本の三者において「辻堂駅改良事業に関する基本協定」を締結し、両市民の長年の願いである辻堂駅の機能強化を、この都市再生事業に併せて進めることとなりましたので、主な内容をお知らせします。

また、これまで手続きを進めてきました都市計画決定・変更について、平成17年12月13日に告示されましたので、その概要をお知らせします。

## ■辻堂駅改良事業の概要

### 1. 辻堂駅周辺地域都市再生事業についての藤沢市と茅ヶ崎市の共同の取り組みの経過



## 2. 辻堂駅改良事業に関する基本協定の概要

辻堂駅改良事業に関する基本協定（藤沢市、茅ヶ崎市、JR東日本（平成17年11月24日締結）及び藤沢市及び茅ヶ崎市の基本協定（平成17年11月28日締結）の概要

①概算総事業費 約65億円（平成18年度の詳細設計完了後、事業費を確定）

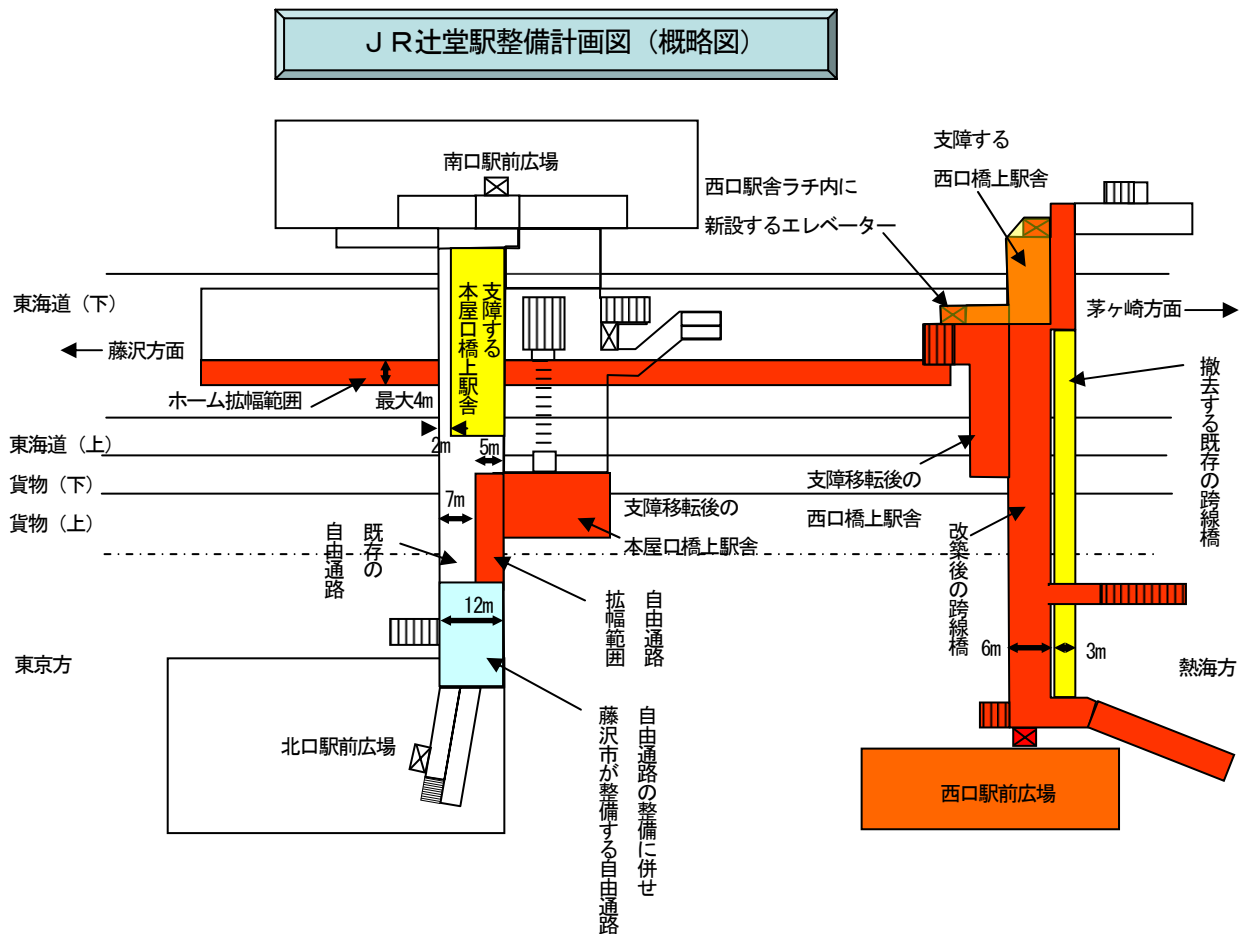
②対象事業及び費用負担

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| (1) 本屋口南北自由通路拡幅及び駅舎改築 | 藤沢市が負担            |
| (2) 既存ホーム拡幅改良         | 藤沢市、茅ヶ崎市、JR東日本が負担 |
| (3) 西口駅舎改良            | 藤沢市、茅ヶ崎市、JR東日本が負担 |
| (4) 西口跨線橋拡幅改良         | 藤沢市、茅ヶ崎市が負担       |
| (5) 西口広場の整備           | 藤沢市が負担            |

③工事等スケジュール

○平成17年度から18年度において、辻堂駅改良事業に係る基本設計及び詳細設計を予定

○平成19年度から辻堂駅改良事業に着手し、21年度完成予定



## ■辻堂駅周辺地域都市再生事業に関する都市計画手続きの経過

### 1. 手続きの経過

- 藤沢市決定案件（辻堂駅北口大通り線、神台公園等8案件）、神奈川県決定案件（土地区画整理事業等3案件）
- 2005年7月1日～7月22日、11案件の素案閲覧及び公聴会開催
- 2005年9月30日～10月14日、法定縦覧（意見書の提出なし）
- 2005年11月10日、藤沢市都市計画審議会開催、藤沢市案件は原案通り可決。神奈川県案件も原案通り承認
- 2005年11月14日、神奈川県都市計画審議会開催、神奈川県案件は原案通り可決。
- 2005年12月13日、神奈川県・藤沢市決定11案件の告示

### 2. 都市計画決定・変更の概要（平成17年12月13日告示）

#### □都市再開発方針等

| 名称       | 変更内容       | 備考    |
|----------|------------|-------|
| 都市再開発の方針 | 辻堂駅周辺地区を拡大 | 約34ha |

#### □都市施設

##### 道路

##### <変更路線>

| 種別       | 名称     |             | 位置             |                | 区域<br>延長        | 構造   |      |     | 変更内容                      |
|----------|--------|-------------|----------------|----------------|-----------------|------|------|-----|---------------------------|
|          | 番号     | 路線名         | 起点             | 終点             |                 | 構造形式 | 車線の数 | 幅員  |                           |
| 幹線<br>街路 | 3・3・6  | 辻堂駅<br>遠藤線  | 藤沢市辻堂<br>神台一丁目 | 藤沢市遠藤<br>字山崎   | 約<br>6,870<br>m | 地表式  | 4車線  | 25m | 区域、起点、延長、車線の数、交通<br>広場の削除 |
| 幹線<br>街路 | 3・5・21 | 藤沢駅<br>辻堂駅線 | 藤沢市藤沢<br>字東横須賀 | 藤沢市辻堂<br>新町一丁目 | 約<br>3,500<br>m | 地表式  | 2車線  | 12m | 区域、終点、車線の数、(延長)           |
| 幹線<br>街路 | 3・5・22 | 藤沢羽鳥線       | 藤沢市鶴沼<br>神明二丁目 | 藤沢市羽鳥<br>一丁目   | 約<br>2,260<br>m | 地表式  | 2車線  | 12m | 区域、車線の数                   |
| 幹線<br>街路 | 3・4・19 | 辻堂駅<br>初夕ラ線 | 藤沢市辻堂<br>神台一丁目 | 藤沢市辻堂<br>神台一丁目 | 約430<br>m       | 地表式  | 2車線  | 19m | 区域、起終点、延長、幅員、車線の数         |

##### <決定路線>

| 種別       | 名称     |  | 位置             |                | 区域<br>延長 | 構造   |      |            | 備考            |
|----------|--------|--|----------------|----------------|----------|------|------|------------|---------------|
|          | 番号     | 路線名  | 起点             | 終点             |          | 構造形式 | 車線の数 | 幅員         |               |
| 幹線<br>街路 | 3・4・20 | 辻堂駅北口<br>大通り線  | 藤沢市辻堂<br>神台一丁目 | 藤沢市辻堂<br>神台二丁目 | 約720m    | 地表式  | 2車線  | 19～<br>27m | 幹線街路との平面交差1箇所 |
|          |        | なお、辻堂神台一丁目地内(辻堂駅北口)に約12,120㎡の交通広場を設ける。ただし、約1,520㎡は嵩上式。 |                |                |          |      |      |            |               |
| 幹線<br>街路 | 3・4・21 | 辻堂神台<br>東西線  | 藤沢市辻堂<br>神台二丁目 | 藤沢市辻堂<br>神台一丁目 | 約410m    | 地表式  | 2車線  | 19m        | 幹線街路との平面交差3箇所 |
| 幹線<br>街路 | 3・4・22 | 辻堂神台<br>南北線  | 藤沢市辻堂<br>神台一丁目 | 藤沢市辻堂<br>神台一丁目 | 約370m    | 地表式  | 2車線  | 19m        | 幹線街路との平面交差2箇所 |

公園

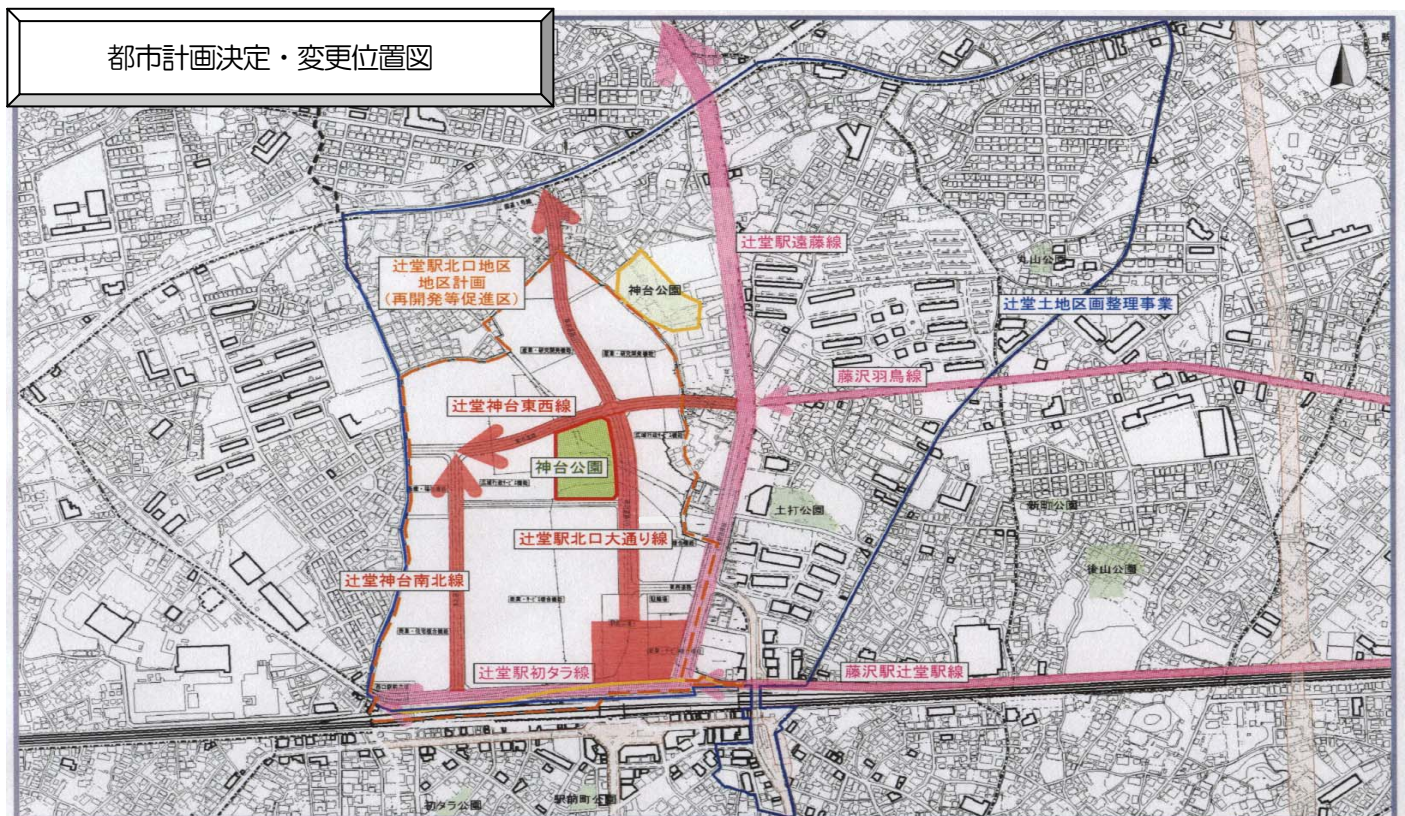
| 種別   | 名称     |      | 位置         | 面積<br>(ha) | 摘要 | 変更内容     |
|------|--------|------|------------|------------|----|----------|
|      | 番号     | 公園名  |            |            |    |          |
| 近隣公園 | 3-3-14 | 神台公園 | 藤沢市辻堂神台二丁目 | 約1.0       |    | 位置、区域、面積 |

□市街地整備事業（土地区画整理事業）

| 名称 | 区域                                 | 地積 (ha) | 変更内容 |
|----|------------------------------------|---------|------|
| 辻堂 | 藤沢市辻堂神台一丁目、辻堂神台二丁目、辻堂新町一丁目及びひ羽鳥一丁目 | 約74.1   | 区域   |

□地区計画（再開発等促進区）

| 名称              | 区域                    | 面積 (ha) | 地区計画の目標   |
|-----------------|-----------------------|---------|---|
| 辻堂駅北口地区<br>地区計画 | 藤沢市辻堂神台一丁目及び<br>二丁目地内 | 約25.0   | <p>本区域はJR辻堂駅北口に位置し、湘南の豊かな自然と生活文化に、新産業が融合して育まれる「都市拠点」として、都市基盤施設の整備とあわせて、大規模工場跡地の土地利用転換を進めるとともに、市民・企業・行政が協働認識のもと、産業関連機能、広域連携機能、医療・健康増進機能、複合都市機能などの多様な機能の集積を図る地区である。</p> <p>本地区計画は、</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) まちの活動が育てる地域の先導的な産業拠点</li> <li>2) 多様な都市活動が広域的に連携する拠点</li> <li>3) 湘南ならではのライフスタイルを展開・発信する拠点</li> </ol> <p>という、辻堂駅周辺地区まちづくり方針に沿った機能の立地及び周辺市街地との調和に配慮しつつ、魅力と賑わいのある都市環境の形成と都市機能の再生を図ることを目標とする。</p> |



発行元：藤沢市辻堂駅周辺地域まちづくり会議

事務局  
 藤沢市役所 計画建築部 辻堂駅前都市再生担当  
 〒251-8601 藤沢市朝日町1番地の1  
 TEL0466-50-3552 FAX 0466-29-1353  
 Eメール: tujitosi@city.fujisawa.kanagawa.jp

※ お問い合わせは、電話、FAX、Eメールで事務局までお寄せください。

辻堂駅前都市再生担当のホームページにもニュースを掲載しています。  
<http://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/tujitosi/>