

令和3年度藤沢市公共施設情報

いきいきシニアセンター（老人福祉センター）

\*\*\*\*\*目次\*\*\*\*\*

1. 施設概要	1
2. 建物詳細	2
3. 位置図	3
4. 地区別人口	4
5. 来場者数	4
6. 施設カルテ	5

## 1. 施設概要

### ・いきいきシニアセンター（老人福祉センター）

高齢者の生きがいと健康づくりを図る施設として、市内の南部・中部・北部それぞれにいきいきシニアセンター（老人福祉センター）を設置しており、指定管理者である社会福祉法人藤沢市社会福祉協議会が管理・運営をしています。

いきいきシニアセンターでは、趣味・教養を深める講座や介護予防事業、レクリエーション、各種相談等を実施するとともに、サークル活動の場を提供しています。また、健康増進を図るため、浴室や水中運動ができるプールの設備があります。

※藤沢市では、2012年（平成24年）2月に老人福祉センターの愛称を募集し、「いきいきシニアセンター」としています。これは、「いきいき」を入れた愛称の応募が最も多く、さらに「人生の“先輩”」＝「シニア」である高齢者の方々が利用する施設であることから、名づけたものです。

## 2. 建物詳細

(公有財産台帳より 築年数については2022年から建築年数を引いた数値)

### いきいきシニアセンターやすらぎ荘

建物名称	構造名称	階層名称	建築年	築年数	延床面積 (㎡)
本館	RC造	平屋建	1969	53	999.06
物置	プレハブ造	平屋建	1978	44	6.76
温室	鉄骨造	平屋建	1979	43	153.08
作業小屋	鉄骨プレハブ造	平屋建	1979	43	49.68
陶芸室	木造	平屋建	1984	38	99.37
本館(増築分)	SRC造	2階増築分	1984	38	496
詰所	プレハブ造	平屋建	1979	43	4.95

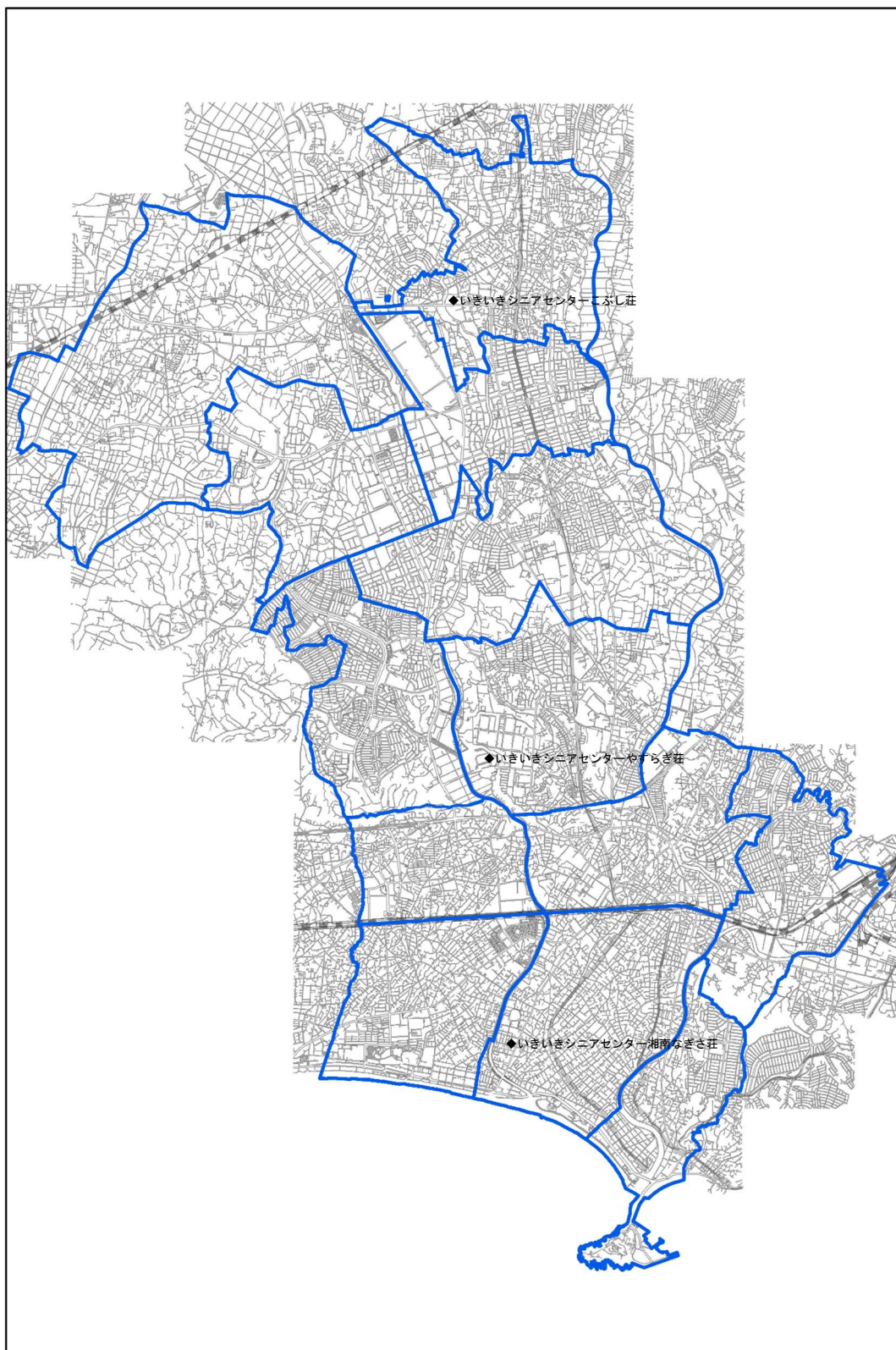
### いきいきシニアセンター湘南なぎさ荘

建物名称	構造名称	階層名称	建築年	築年数	延床面積 (㎡)
センター	RC一部SRC造	2階建地下1階	1991	31	3149.12

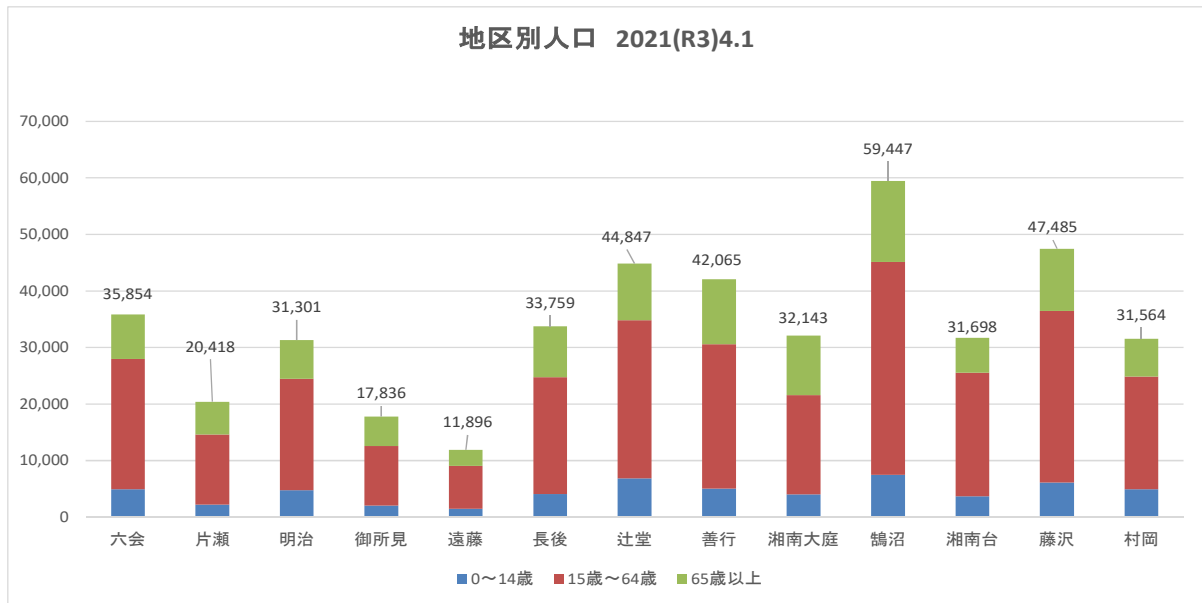
### いきいきシニアセンターこぶし荘

建物名称	構造名称	階層名称	建築年	築年数	延床面積 (㎡)
センター建物	RC一部鉄骨造	2階建地下1階	1998	24	4937.82

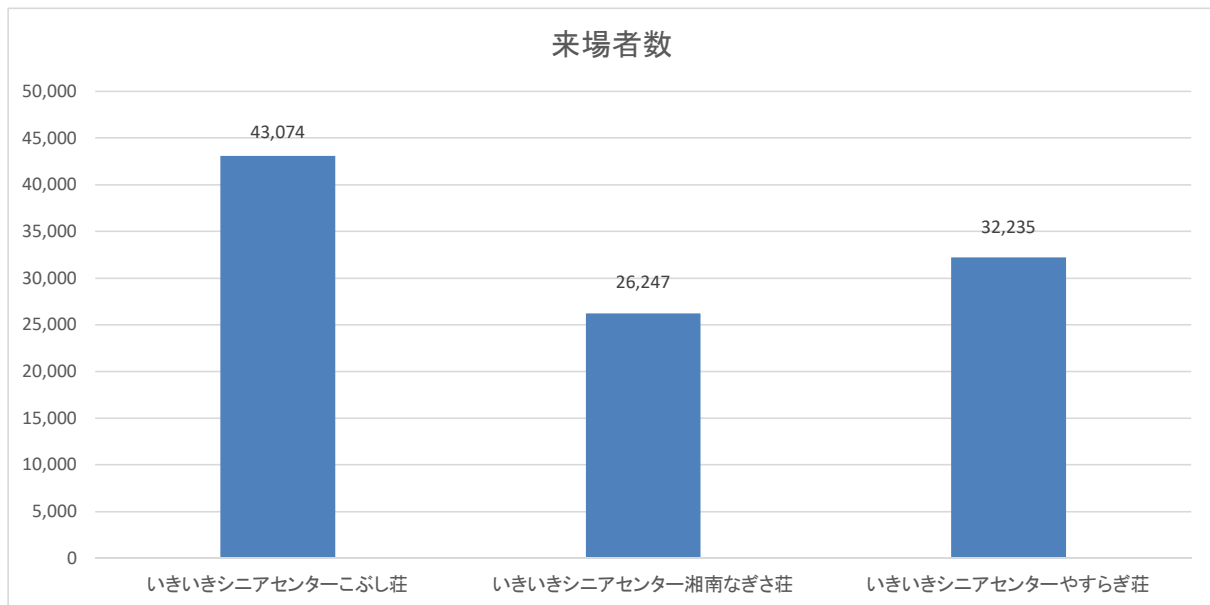
### 3. いきいきシニアセンター（老人福祉センター）位置図



#### 4. 地区別人口



#### 5. 来場者数



## 6. 施設カルテ

### 施設カルテについて

- 保有する公共施設について、基礎情報、維持管理費、利用状況等の現状をまとめた分析を行ったものです。
- 市民の皆様と施設情報を共有するとともに、公共施設の再編、適正化等、施設のあり方を検討するための資料として活用していきます。  
複合化した施設は複数機能の維持管理経費の総計を算出しています。

### カルテ目次

- いきいきシニアセンターやすらぎ荘 . . . . . 6
- いきいきシニアセンター湘南なぎさ荘 . . . . . 7
- いきいきシニアセンターこぶし荘 . . . . . 8

令和3年度 施設カルテ

施設名称 いきいきシニアセンターやすらぎ荘

【1】基本情報（いきいきシニアセンター）

施設番号	82		
大分類	任意施設	敷地面積	7,601㎡
中分類	市域施設	延床面積	1,809㎡
土地所有	所有	地区名	善行
建物所有	所有	運営形態	指定管理
事業開始	昭和44年7月1日		
管理運営	(福) 藤沢市社会福祉協議会		
所在地等	稲荷586		
交通	【路線バス】 JR藤沢駅北口発→センター・JR辻堂駅北口発→センター 小田急善行駅発→センター		
備考 (主な機能)	・老人福祉センター		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	本館	1969	53	999.06	RC造	1	—	—	—	旧	○	×	×
2	物置	1978	44	6.76	プレハブ造	1	—						
3	温室	1979	43	153.08	鉄骨造	1	—						
4	作業小屋	1979	43	49.68	鉄骨プレハブ造	1	—						
5	陶芸室	1984	38	99.37	木造	1	—						
6	本館(増築分)	1984	38	496.00	SRC造	2	—						
7	詰所	1979	43	4.95	プレハブ造	1	—						

【3】利用・運用状況（いきいきシニアセンター）

運営人員		(人)	来場者数		備考
職員数	—	—	令和3年	32,235人	
一般職	—	—	令和2年	14,470人	
その他	—	—	令和元年	63,061人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
まつの間	48%	116.6㎡	3,345人		
やなぎの間	70%	86.4㎡	5,680人		
ふじの間	26%	37.8㎡	1,202人		
さくらの間	6%	16.2㎡	158人		
うめの間	3%	20㎡	49人		
ゆりの間	55%	20.2㎡	67人		
たけの間	19%	41㎡	534人		
陶芸室	99%	99.3㎡	15,003人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（いきいきシニアセンター）

令和3年度歳出 (単位・千円)		令和3年度歳入 (単位・千円)		コスト分析
維持管理費合計	56,945	歳入合計	0	・維持管理費の分析 ・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	0	使用料	0	
修繕料	2,076	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	0			
工事請負費	0			
指定管理料	54,869			

令和3年度 施設カルテ

施設名称 いきいきシニアセンター湘南なぎさ荘

【1】基本情報（いきいきシニアセンター）

施設番号	83		
大分類	任意施設	敷地面積	3,478㎡
中分類	市域施設	延床面積	3,149㎡
土地所有	所有	地区名	鵜沼
建物所有	所有	運営形態	指定管理
事業開始	平成3年7月1日		
管理運営	(福) 藤沢市社会福祉協議会		
所在地等	鵜沼海岸 6-17-7		
交通	【小田急線】「鵜沼海岸」駅下車徒歩約10分		
備考 (主な機能)	・老人福祉センター		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	センター	1991	31	3149.12	RC-RC造	2	1	4.0	1.0	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													
6													
7													

【3】利用・運用状況（いきいきシニアセンター）

運営人員		(人)	来場者数		備考
職員数	-	-	令和3年	26,247人	
一般職	-	-	令和2年	10,526人	
その他	-	-	令和元年	83,744人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
学習室1・2	28%	43.9㎡	1,119人		
集会ホール	58%	173㎡	4,423人		
和室	9%	44㎡	507人		
工芸室	44%	69㎡	1,999人		
大広間3	48%	70.8㎡	2,877人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（いきいきシニアセンター）

令和3年度歳出 (単位・千円)		令和3年度歳入 (単位・千円)		コスト分析
維持管理費合計	104,408	歳入合計	0	・維持管理費の分析 ・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む 工事請負費について ・エレベーター更新
光熱水費	0	使用料	0	
修繕料	1,922	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考		
その他	0			
工事請負費	20,240			
指定管理料	82,246			



令和3年度 施設カルテ

施設名称 いきいきシニアセンターこぶし荘

【1】基本情報（いきいきシニアセンター）

施設番号	84		
大分類	任意施設	敷地面積	6,783㎡
中分類	市域施設	延床面積	4,938㎡
土地所有	所有	地区名	長後
建物所有	所有	運営形態	指定管理
事業開始	平成11年5月1日		
管理運営	(福) 藤沢市社会福祉協議会		
所在地等	下土棚 800-1		
交通	【小田急線】長後駅西口下車 徒歩約15分		
備考 (主な機能)	・老人福祉センター		



【2】建物情報

No	建物名	建築年度	築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		浸水深		耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補強 工事
						地上	地下	津波	洪水				
1	センター建物	1998	24	4937.82	RC一部鉄骨造	2	1	-	-	新	-	-	-
2													
3													
4													
5													
6													

【3】利用・運用状況（いきいきシニアセンター）

運営人員		(人)	来場者数		備考
職員数	-	-	令和3年	43,074人	
一般職	-	-	令和2年	17,486人	
その他	-	-	令和元年	114,745人	
室名	利用率	部屋面積	年間利用者数		備考
ホール	46%	317.34㎡	5,668人		
多目的学習室	71%	54.16㎡	2,303人		
学習室1	32%	61.79㎡	1,556人		
学習室2、3	28%	109.97㎡	1,805人		
和室	4%	49.25㎡	175人		
クッキング室	4%	46.14㎡	192人		
工芸室	35%	78.64㎡	1,670人		
陶芸室	81%	45.44㎡	5,336人		
ゲートボール場	45%	587.96㎡	1,984人		

【4】施設の維持運営に係る年間コスト（いきいきシニアセンター）

令和3年度歳出（単位・千円）		令和3年度歳入（単位・千円）		コスト分析
維持管理費合計	149,981	歳入合計	0	・維持管理費の分析 ・人件費や再整備の費用は含まない ・光熱水費は指定管理料に含む
光熱水費	0	使用料	0	
修繕料	2,525	手数料	0	
役務費・委託費	0	その他収入	0	
使用料・賃借料	0	備考	工事請負費について ・冷温水発生機更新 ・ルーバー等改修	
その他	0			
工事請負費	58,168			
指定管理料	89,288			