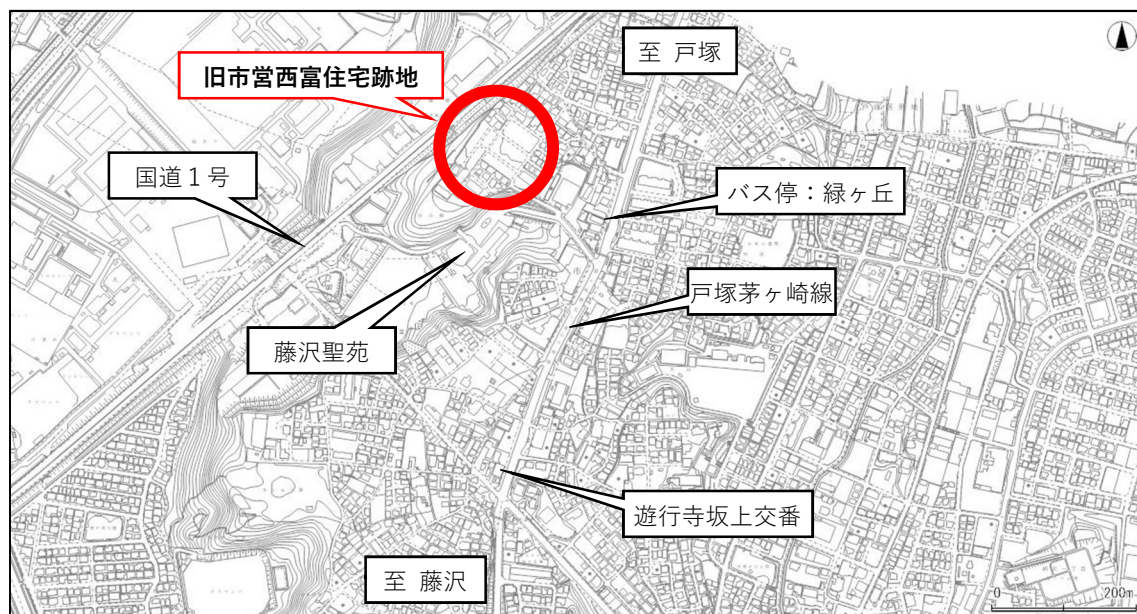


別 紙

対象公有財産の概要

項 目	概 要	
所在地（地番）	藤沢市西富字膳棚 6 8 6 番 5、1 0、2 6	
面積（地積）	4, 9 5 9.5 5 m ²	
地目	宅地	
道路	藤沢市道に接道 建築基準法第 4 2 条第 1 項第 1 号及び同条第 2 項に規定する道路に接道	
法令等	市街化区域 第一種住居地域 準防火地域 建蔽率：6 0 % 容積率：2 0 0 % 宅地造成工事規制区域 宅地内雨水浸透柵設置禁止区域 特定都市河川浸水被害対策法適用流域	
インフラ	電気	なし
	水道	あり
	下水道	污水管整備済み 雨水管未整備
所管課	財務部 管財課	
財産区分	普通財産	
土地利用の経過	平成 1 8 年度まで市営西富住宅の敷地として利用された後、建物を解体し、更地で存置している。建築物の建築を目的とした開発行為を行う場合には、藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に関する条例に基づく雨水貯留施設の設置が必要になるが、公共下水道（雨水）が未整備のため雨水貯留施設の設置ができず、同条例に適合しないことから、建築物の敷地として土地利用していない。	

案内図



アクセス

- JR・小田急・江ノ島電鉄「藤沢」駅から徒歩28分（2.8km）
- JR・小田急・江ノ島電鉄「藤沢」駅北口バス乗場から、神奈川中央交通バス・戸81系統（戸塚バスセンター行き）・藤54系統（俣野公園・横浜薬大前行き＜藤沢駅北口通り経由＞）「緑ヶ丘」下車徒歩1分
- JR・市営地下鉄「戸塚」駅西口・戸塚バスセンターから、神奈川中央交通バス・戸81系統（藤沢駅北口行き）「緑ヶ丘」下車徒歩1分

現地写真



現地写真



航空写真



公図

