

【 参考資料 】

(1) 13地区別公共施設位置マップ

*各市民センター管轄区域内の公共施設を記載

(13地区割りの線については、統計上の13地区割りを使用しています。)

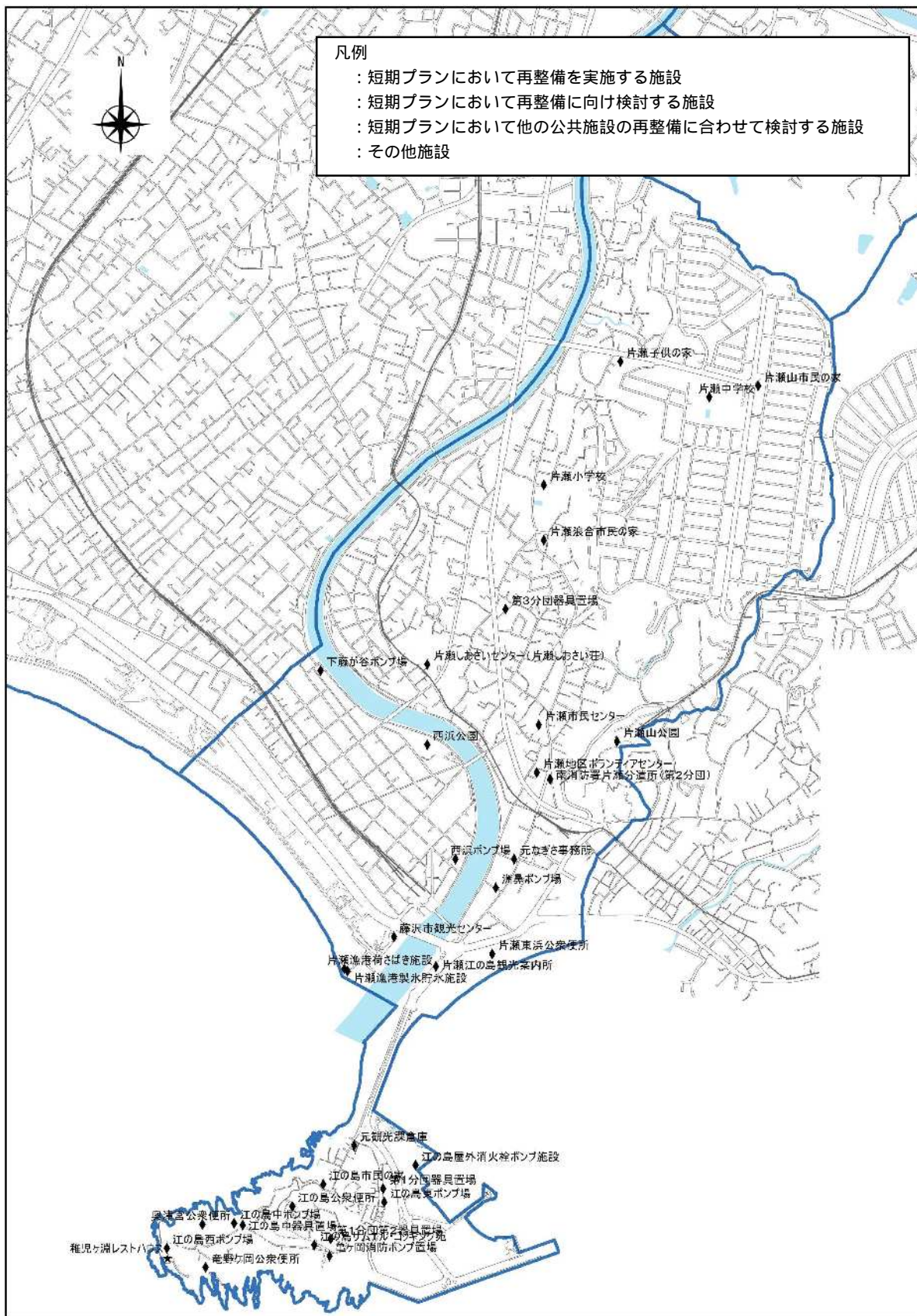
(2) 「藤沢市公共施設再整備基本方針」における再整備優先度採点表

(3) 「藤沢市公共施設再整備基本方針」における主な棟の優先度採点
結果一覧表

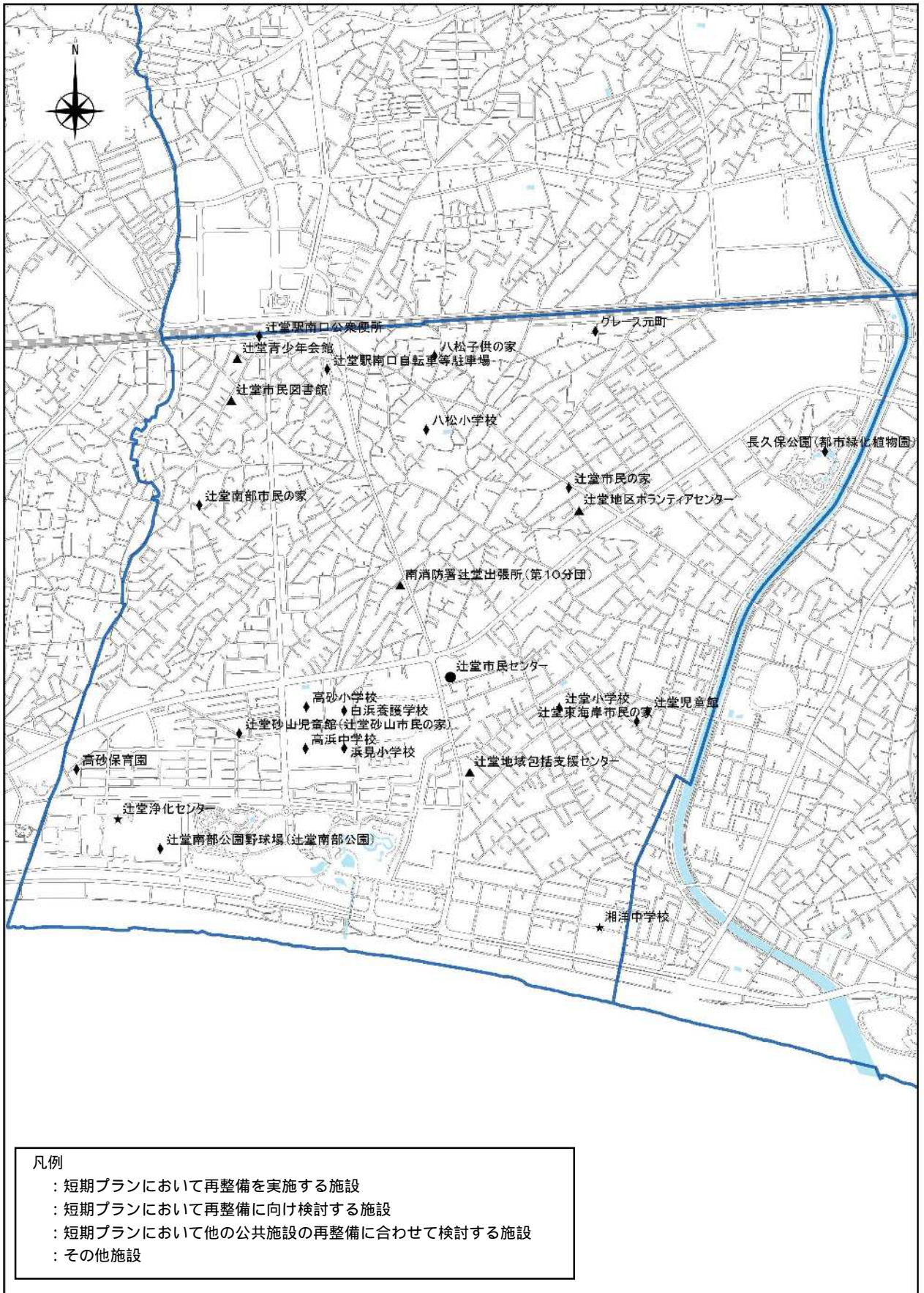
(4) 優先度採点結果内訳表

(5) 各年度に耐用年数を迎える施設一覧表

(1) 13 地区別公共施設位置マップ
片瀬地区

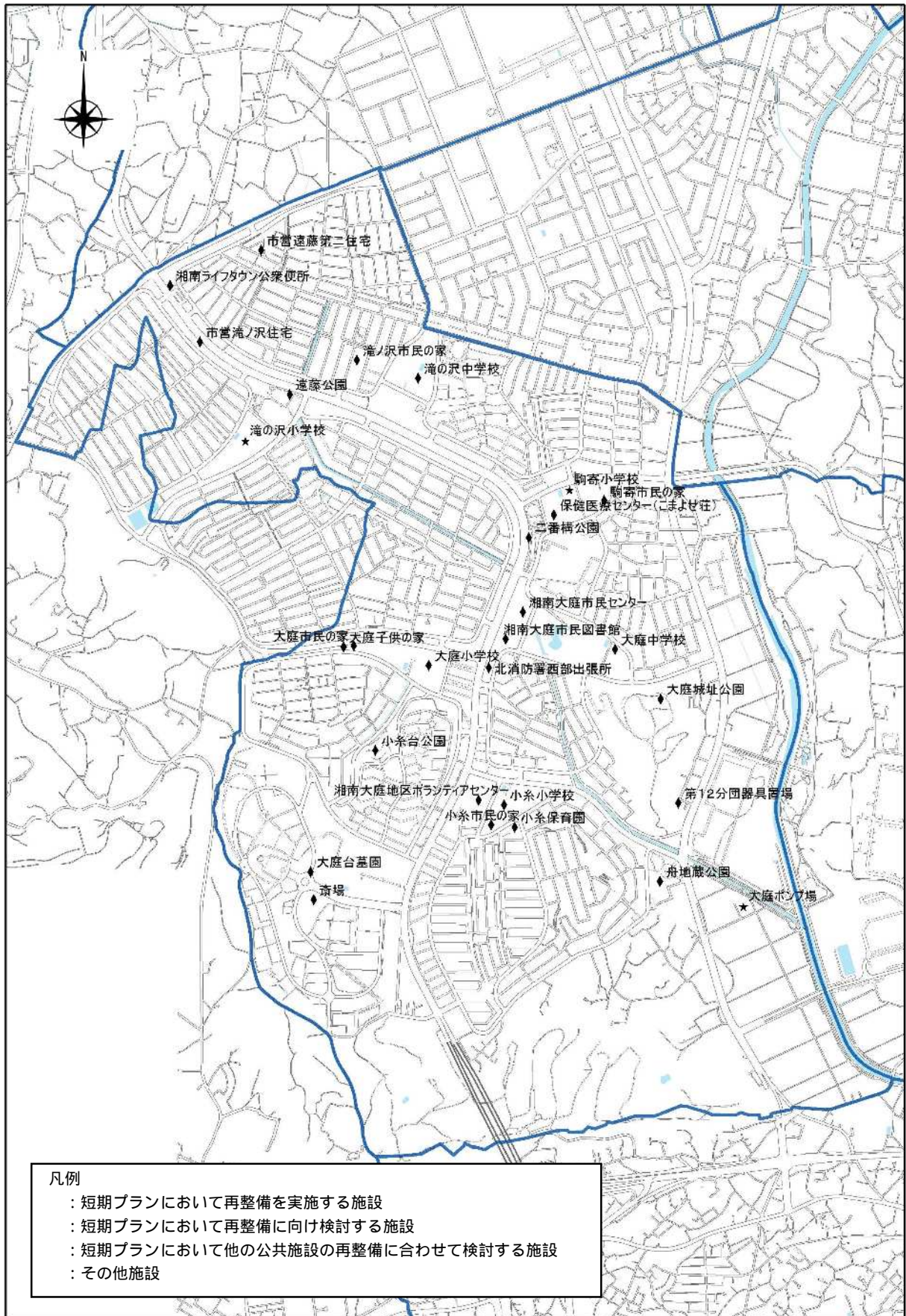


辻堂地区



- 凡例
- ▲ : 短期プランにおいて再整備を実施する施設
 - ◆ : 短期プランにおいて再整備に向け検討する施設
 - ★ : 短期プランにおいて他の公共施設の再整備に合わせて検討する施設
 - : その他施設

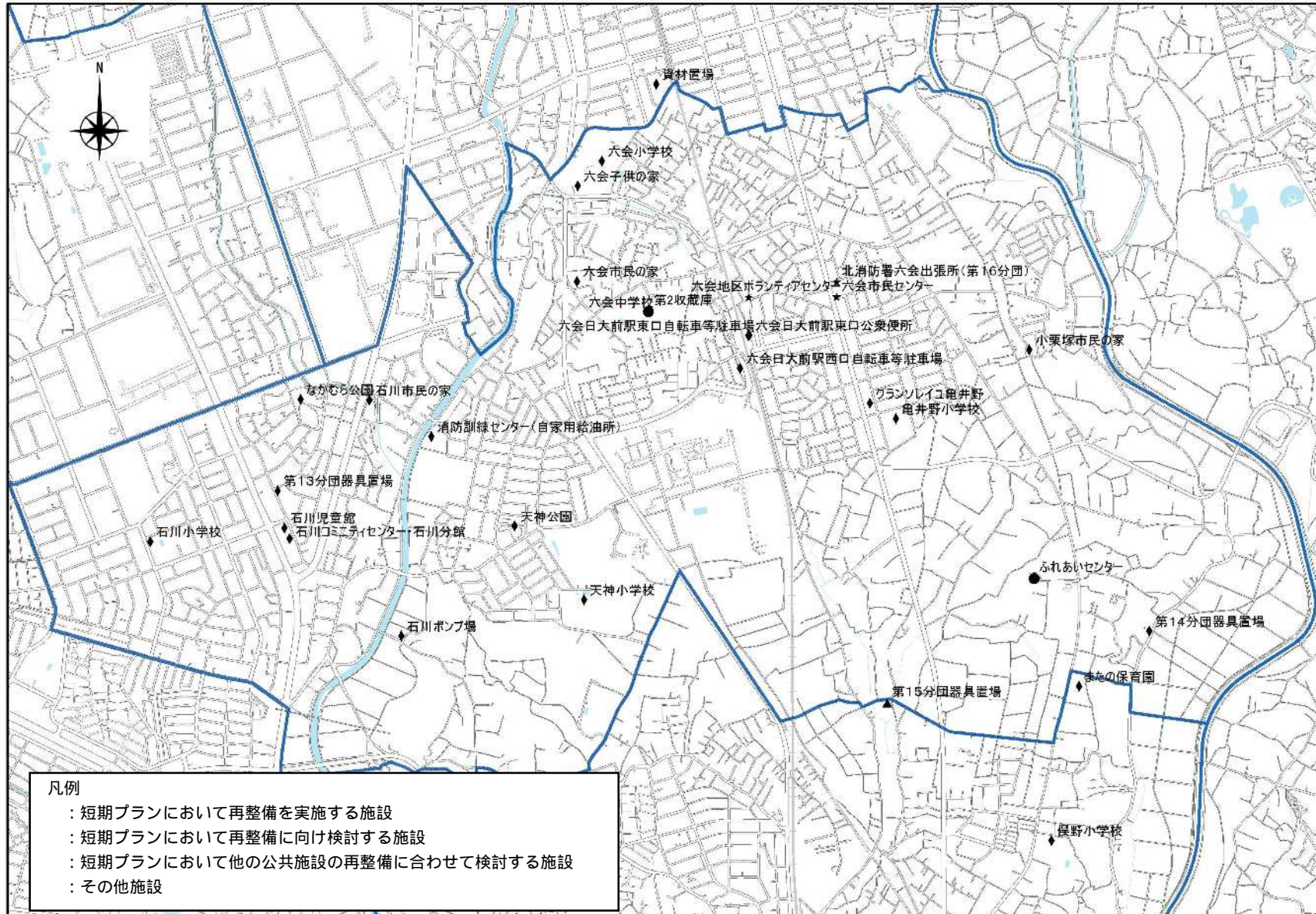
湘南大庭地区



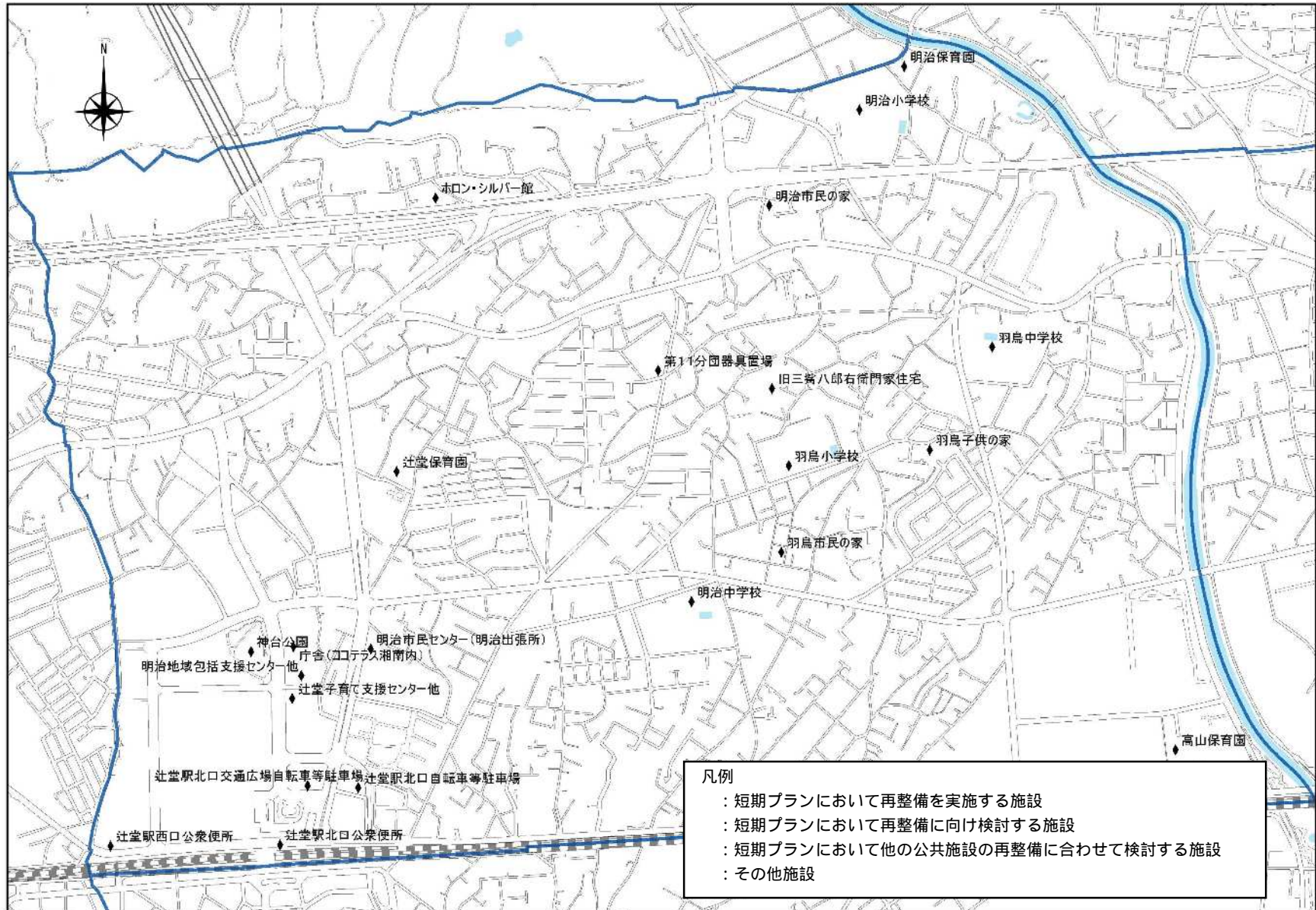
村岡地区



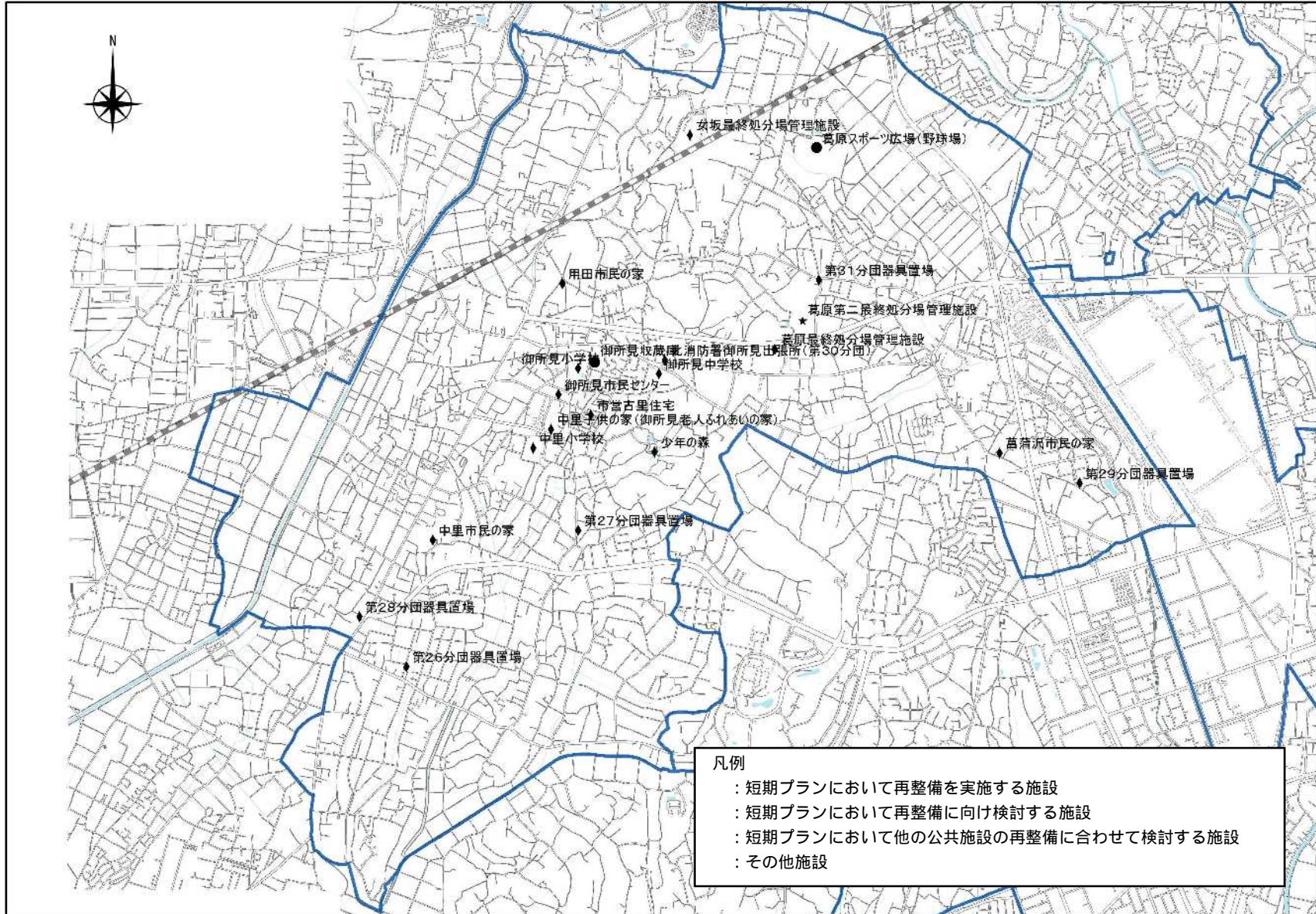
六会地区



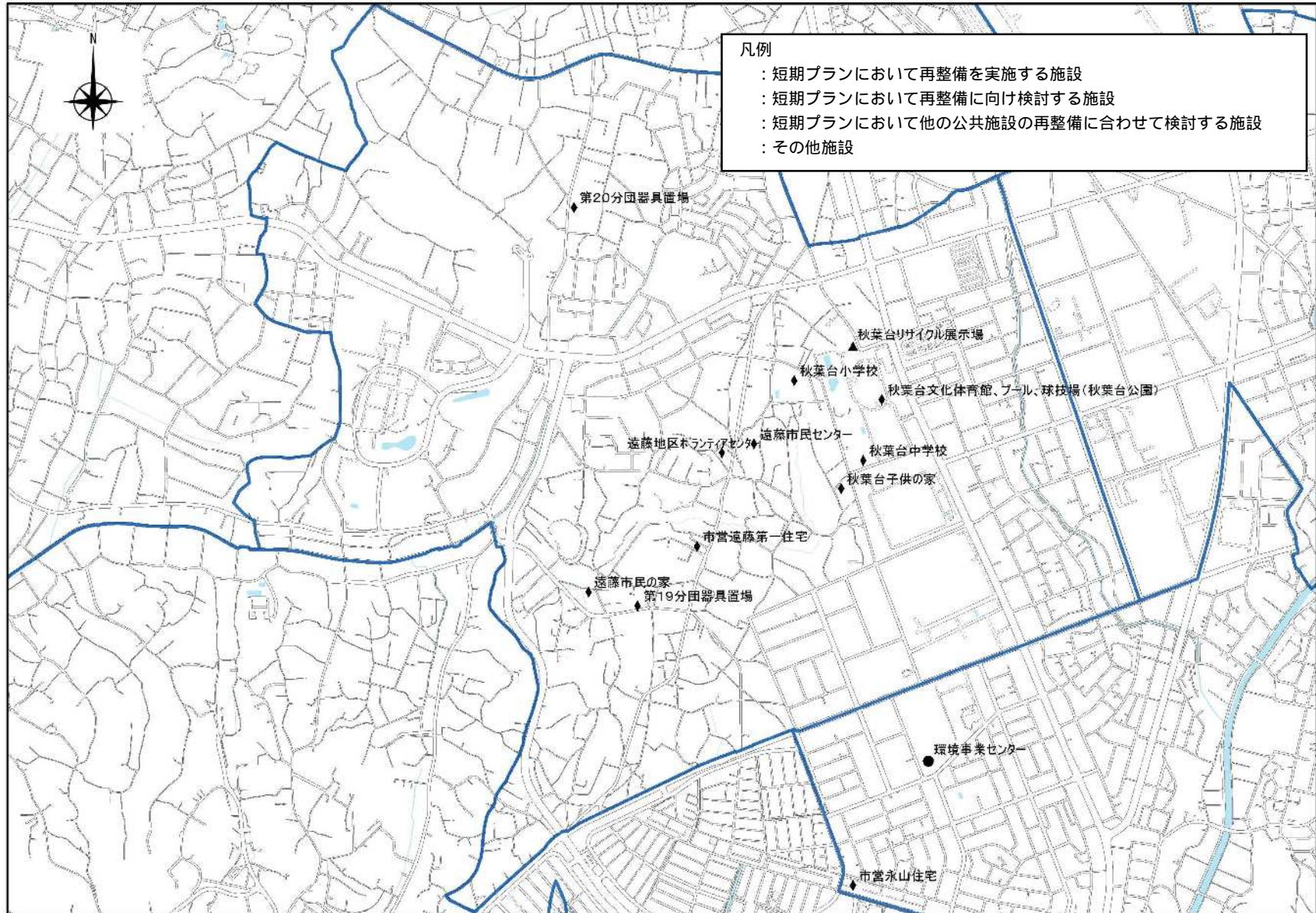
明治地区



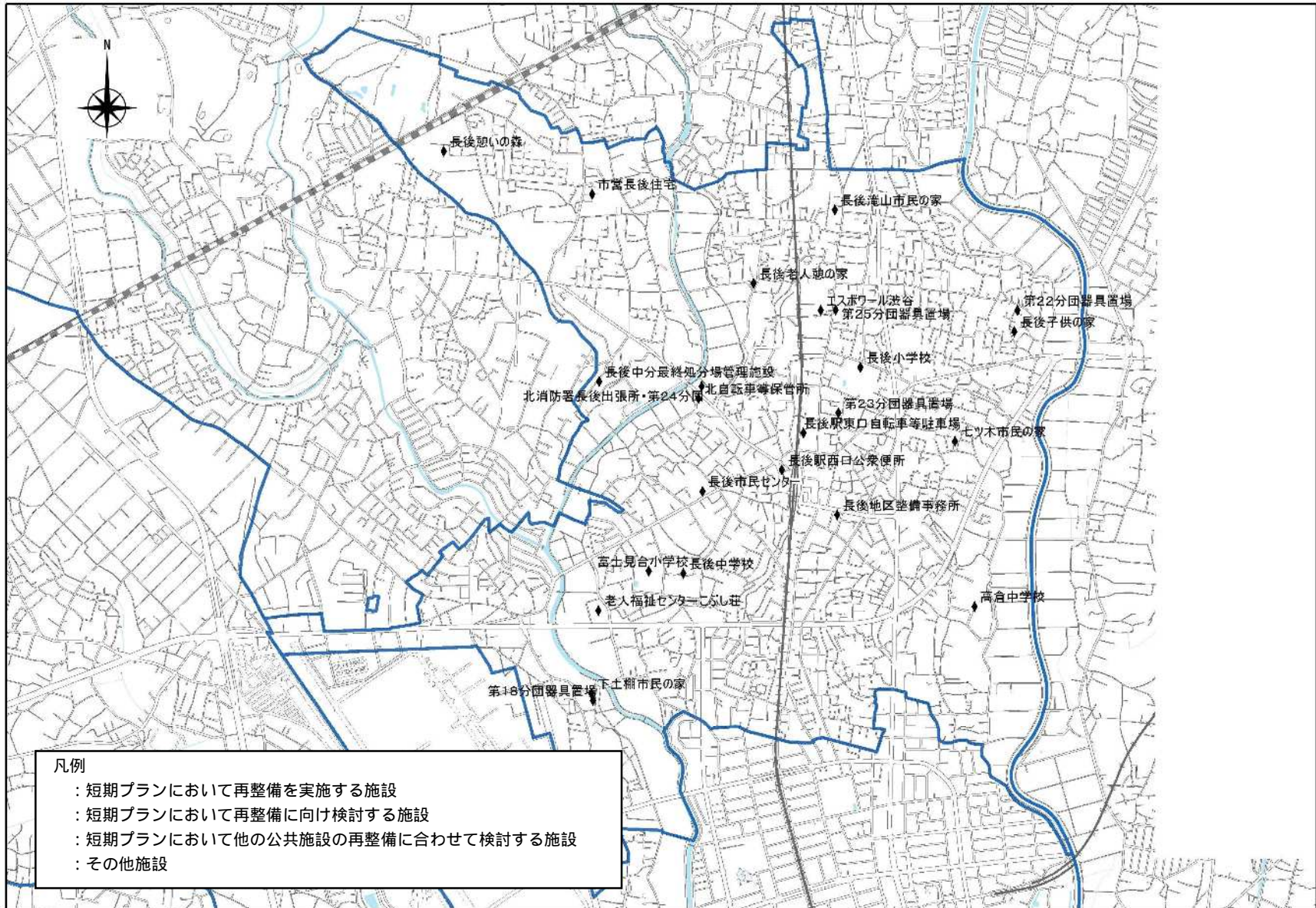
御所見地区



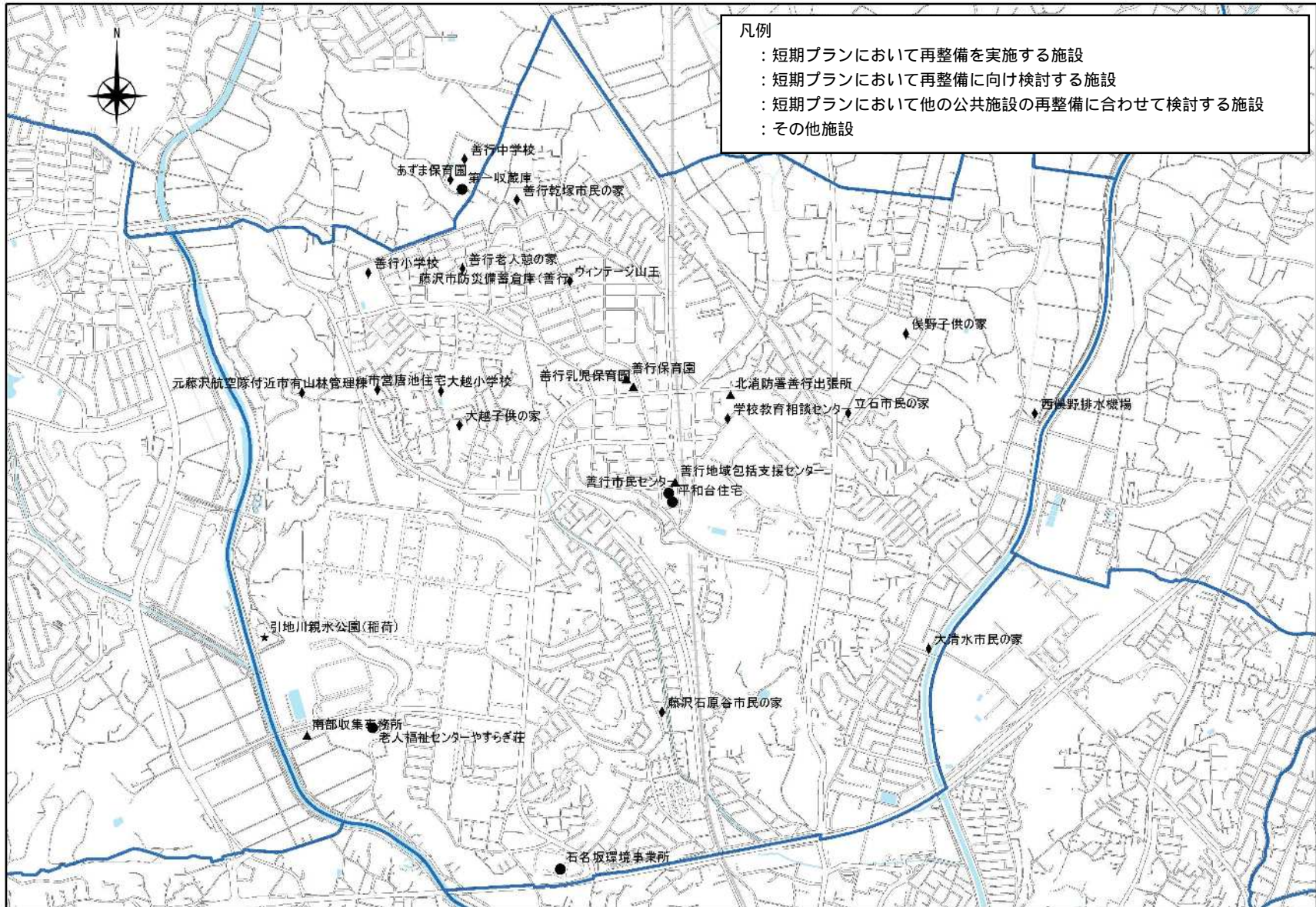
遠藤地区



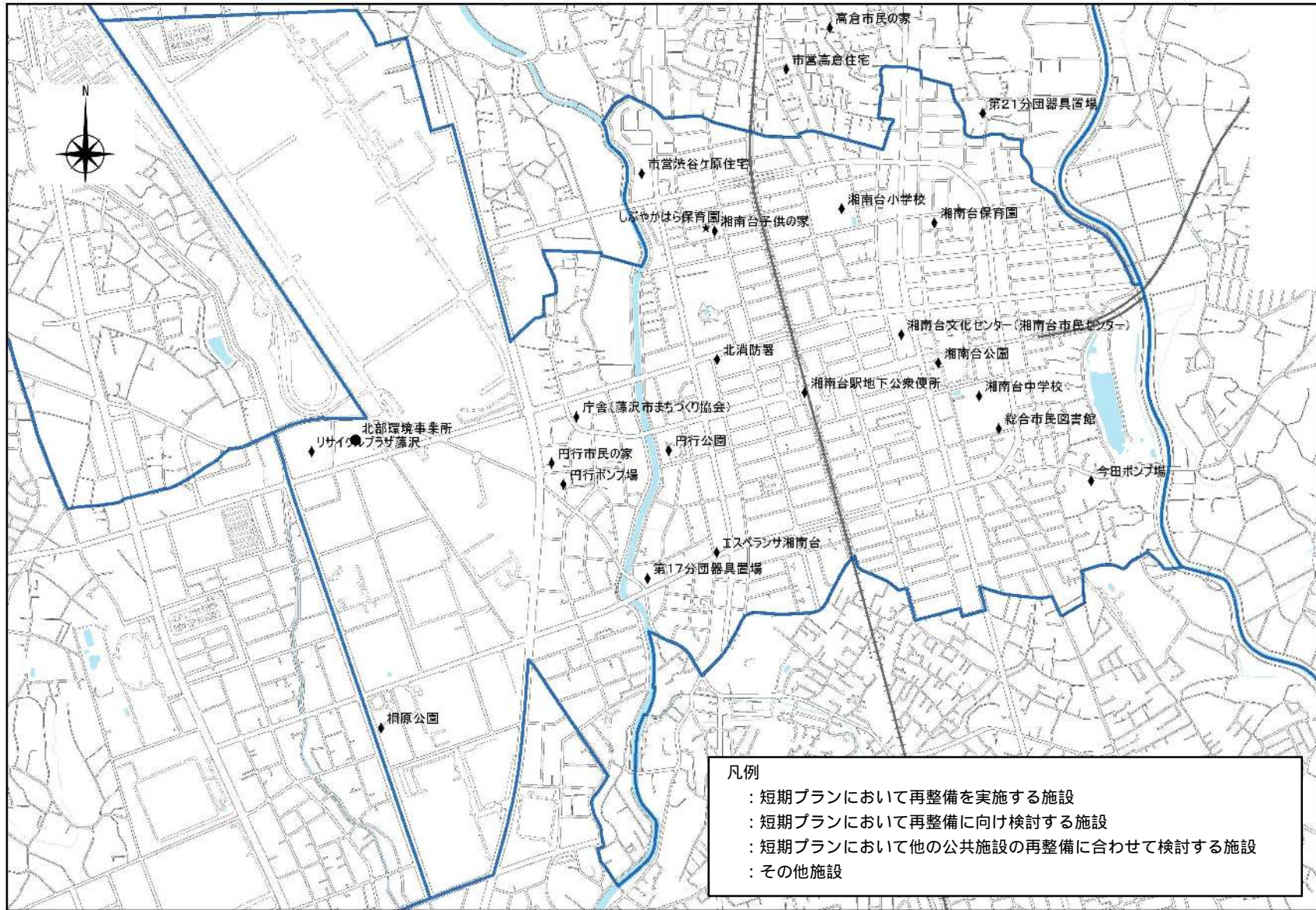
長後地区



善行地区



湘南台地区



(2) 「藤沢市公共施設再整備基本方針」における再整備優先度採点表

基本方針に記載した再整備優先度採点表及び採点例については次のとおりです。また、次項(3)で優先度採点結果一覧表を、(4)で優先度採点結果内訳表を記載しています。

なお、実際の再整備の優先順位については、採点表により評価を行った上で、採点表による評価結果及び利用実態、要望などから総合的な判断に基づき決定します。

	採点項目	配点 ¹¹	採点	備考
1	旧耐震基準で建設されている。	15		
2	耐震診断の結果、耐震性がなく、補強工事を行っていない。	15		
3	耐震診断の結果、耐震性がなく、補強工事を行った。	5		
4	耐用年数 ¹² を超えている。 (木造 24 年、鉄骨造 38 年、RC 造 50 年)	10		
5	築 30 年を経過している。 築 30 年以降は 1 年経過ごとに「+1」とする。 (築 35 年：10 点、築 50 年：25 点)	5		
6	津波浸水想定区域に建設されている。 (浸水深 80cm 未満：5 点、浸水深 80cm～200cm：10 点、浸水深 200cm 以上：15 点)			
		合計		

11 旧耐震基準の施設、耐震性がなく補強工事が行われていない施設、浸水深 200cm 以上の施設を最も優先度の高い 15 点に設定し、次に優先度の高い項目から順に 10 点、5 点と設定

12 減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和 40 年財務省第 15 号)を準拠

「採点例」六会市民センター

	採点項目	配点	採点	備考
1	旧耐震基準で建設されている。	15	15	昭和 45 年建設
2	耐震診断の結果、耐震性がなく、補強工事を行っていない。	15	15	耐震性なし、補強工事なし
3	耐震診断の結果、耐震性がなく、補強工事を行った。	5	0	補強工事なし
4	耐用年数を超えている。 (木造 24 年、鉄骨造 38 年、RC 造 50 年)	10	0	築 44 年 (RC 造 50 年)
5	築 30 年を経過している。 築 30 年以降は 1 年経過ごとに「+1」とする。	5	19	築 44 年 (5 点 + 14 点)
6	津波浸水想定区域に建設されている。		0	区域外
		合計	49	

(3) 「藤沢市公共施設再整備基本方針」における主な棟の優先度採点結果一覧表

順位	所管課	施設分類	施設名称	住所	13地区	棟名称	延べ床面積 (m ²)	建築年月日	築年数	優先度採点
1	市民自治推進課	コミュニティ施設	旧高木邸	鶴沼海岸一丁目	鶴沼	旧高木邸	143.53	1939/08/18	75	85
2	市民自治推進課	コミュニティ施設	鶴沼橋市民の家	鶴沼橋一丁目	鶴沼	市民の家	169.82	1933/10/01	81	81
3	管財課	市庁舎	市役所本庁舎	朝日町	藤沢	庁舎本館	2,824.77	1951/03/10	63	78
4	高齢者支援課	福祉施設	生きがい福祉センター	鶴沼神明一丁目	藤沢	センター	1,180.35	1958/01/01	56	71
5	管財課	市庁舎	市役所本庁舎	朝日町	藤沢	新庁舎(東館)	2,811.06	1961/12/20	52	67
6	管財課	その他	元藤が岡職員住宅	藤が岡二丁目	藤沢	施設付職員住宅	1,117.40	1963/08/12	51	66
6	総合市民図書課	生涯学習施設	南市民図書館	鶴沼東	鶴沼	本館	1,305.90	1963/08/31	51	66
8	管財課	その他	元観光課倉庫	江の島一丁目	片瀬	倉庫	14.87	1966/08/25	48	63
9	学校施設課	学校施設	鶴洋小学校	鶴沼三丁目	鶴沼	校舎	1,134.00	1960/09/12	54	59
10	学校施設課	学校施設	鶴南小学校	鶴沼海岸四丁目	鶴沼	校舎	3,202.87	1970/03/31	44	54
10	障がい福祉課	福祉施設	太陽の家	鶴沼海岸六丁目	鶴沼	太陽の家	3,197.51	1975/04/23	39	54
12	観光課	観光産業施設	雅児が淵レストハウス	江の島二丁目	片瀬	レストハウス	60.40	1961/03/31	53	53
13	学校施設課	学校施設	鶴南小学校	鶴沼海岸四丁目	鶴沼	屋内運動場	587.00	1972/03/08	42	52
13	保育課	子ども青少年施設	浜見保育園	鶴沼海岸四丁目	鶴沼	園舎	606.88	1972/03/31	42	52
15	子ども青少年施設課	子ども青少年施設	辻堂青少年会館	辻堂二丁目	辻堂	会館	259.93	1963/03/15	51	51
15	消防総務課	消防署等	南消防署本出張所	本町四丁目	藤沢	事務所及び車庫	494.25	1968/01/29	46	51
16	高齢者支援課	福祉施設	老人福祉センターやすらぎ荘	福河	善行	本館	1,495.06	1969/05/01	45	50
17	六会市民センター	コミュニティ施設	六会市民センター	亀井野四丁目	六会	本館	1,224.64	1970/03/25	44	49
18	住 宅 課	市営住宅	市営富池住宅	善行坂二丁目	善行	住宅6連戸建	188.48	1966/03/28	48	48
20	学校施設課	学校施設	鶴南小学校	鶴沼海岸四丁目	鶴沼	校舎	1,219.00	1977/03/09	37	47
21	学校施設課	学校施設	鶴洋小学校	鶴沼三丁目	鶴沼	屋内運動場	589.00	1965/04/01	49	44
22	村岡公民館	生涯学習施設	村岡公民館	弥勒寺一丁目	村岡	公民館	2,220.74	1966/08/01	48	43
22	産業労働課	観光産業施設	労働会館	本町一丁目	藤沢	会館	3,261.78	1976/04/23	38	43
22	公園みどり課	その他	元藤沢航空隊付近市有山林管理棟	大庭	善行	元藤沢航空隊付近市有山林管理用建物	66.23	1971/08/31	43	43
22	警 防 課	消防署等	江の島中器具置場	江の島二丁目	片瀬	器具置場	4.70	1970/11/24	43	43
22	学校施設課	学校施設	鶴沼小学校	本鶴沼五丁目	鶴沼	屋内運動場	589.00	1966/03/31	48	43
22	学校施設課	学校施設	辻堂小学校	辻堂東海岸一丁目	辻堂	屋内運動場	589.00	1965/12/15	48	43
22	鶴沼市民センター	コミュニティ施設	鶴沼公民館	鶴沼海岸二丁目	鶴沼	公民館	1,781.90	1981/03/16	33	43
29	遠藤市民センター	コミュニティ施設	遠藤市民センター	遠藤	遠藤	青少年ホール	399.71	1972/02/15	42	42
29	学校施設課	学校施設	大道小学校	朝日町	藤沢	屋内運動場	589.00	1966/11/15	47	42
29	学校施設課	学校施設	六会中学校	亀井野	六会	屋内運動場	614.00	1967/03/31	47	42
29	学校施設課	学校施設	御所見中学校	用田	御所見	屋内運動場	614.00	1966/11/14	47	42
29	学校施設課	学校施設	富士見台小学校	下土欄	長後	校舎	2,290.00	1967/03/31	47	42
29	学校施設課	学校施設	鶴洋小学校	鶴沼三丁目	鶴沼	校舎	2,529.00	1967/03/28	47	42
29	学校施設課	学校施設	長後小学校	長後	長後	校舎	3,871.00	1967/03/30	47	42
36	文化芸術課	生涯学習施設	市民会館	鶴沼東	鶴沼	大ホール	4,853.29	1968/08/14	46	41
36	文化芸術課	生涯学習施設	市民会館	鶴沼東	鶴沼	小ホール	4,035.89	1968/08/14	46	41
36	学校施設課	学校施設	村岡小学校	弥勒寺一丁目	村岡	屋内運動場	589.00	1968/04/24	46	41
36	学校施設課	学校施設	八松小学校	辻堂元町三丁目	辻堂	屋内運動場	633.00	1968/01/08	46	41
36	学校施設課	学校施設	大道小学校	朝日町	藤沢	校舎	1,383.00	1968/03/01	46	41
36	学校施設課	学校施設	明治小学校	城南三丁目	明治	校舎	1,863.00	1968/02/27	46	41
42	保育課	子ども青少年施設	鶴沼保育園	本鶴沼三丁目	鶴沼	園舎	369.00	1964/05/19	50	40
42	学校施設課	学校施設	片瀬小学校	片瀬二丁目	片瀬	屋内運動場	588.00	1969/03/31	45	40
42	学校施設課	学校施設	長後小学校	長後	長後	屋内運動場	588.00	1968/12/01	45	40
42	学校施設課	学校施設	御所見小学校	打戻	御所見	屋内運動場	626.00	1969/03/31	45	40
42	学校施設課	学校施設	辻堂小学校	辻堂東海岸一丁目	辻堂	校舎	1,495.00	1968/12/01	45	40
42	学校施設課	学校施設	秋葉台小学校	遠藤	遠藤	校舎	1,624.20	1969/03/31	45	40
42	学校施設課	学校施設	富士見台小学校	下土欄	長後	校舎	2,646.00	1969/03/31	45	40
42	学校施設課	学校施設	鶴沼中学校	鶴沼四丁目	鶴沼	校舎	5,005.00	1969/09/01	45	40
50	藤沢公民館	生涯学習施設	藤沢公民館	藤沢一丁目	藤沢	公民館	1,716.67	1964/11/01	49	39
50	高齢者支援課	福祉施設	善行老人憩の家	善行団地	善行	集会所	148.07	1975/04/21	39	39
50	高齢者支援課	福祉施設	長後老人憩の家	長後	長後	集会所	131.23	1975/04/23	39	39
50	保育課	子ども青少年施設	藤が岡保育園	藤が岡二丁目	藤沢	園舎	330.46	1965/06/18	49	39
50	住 宅 課	市営住宅	市営渋谷谷原住宅	湘南台四丁目	湘南台	住宅24戸建	1,059.00	1965/03/29	49	39
50	学校施設課	学校施設	秋葉台小学校	遠藤	遠藤	屋内運動場	625.00	1970/03/31	44	39
50	学校施設課	学校施設	明治中学校	辻堂新町二丁目	明治	校舎	3,493.00	1970/03/31	44	39
50	学校施設課	学校施設	浜見小学校	辻堂西海岸一丁目	辻堂	校舎	3,729.00	1970/03/31	44	39
50	障がい福祉課	福祉施設	ふれあいセンター	亀井野	六会	ふれあいセンター	1,231.30	1970/08/09	44	39
59	市民自治推進課	コミュニティ施設	高倉市民の家	高倉	長後	市民の家	209.47	1976/03/31	38	38
59	市民自治推進課	コミュニティ施設	片瀬山市民の家	片瀬山三丁目	片瀬	市民の家	197.58	1976/03/31	38	38
59	市民自治推進課	コミュニティ施設	辻堂南部市民の家	辻堂三丁目	辻堂	市民の家	258.96	1976/03/31	38	38

順位	所管課	施設分類	施設名称	住所	13地区	棟名称	延べ床面積 (m ²)	建築年月日	築年数	優先度採点
59	保育課	子ども青少年施設	善行保育園	善行二丁目	善行	園舎	416.16	1966/04/18	48	38
59	保育課	子ども青少年施設	高砂保育園	辻堂西海岸二丁目	辻堂	園舎	279.00	1966/04/01	48	38
59	学校施設課	学校施設	富士見台小学校	下土欄	長後	屋内運動場	588.00	1971/02/12	43	38
59	学校施設課	学校施設	藤沢小学校	本町一丁目	藤沢	校舎	1,986.00	1971/03/31	43	38
59	学校施設課	学校施設	大越小学校	善行坂一丁目	善行	校舎	2,614.00	1971/03/31	43	38
59	学校施設課	学校施設	村岡小学校	弥勒寺一丁目	村岡	校舎	2,658.00	1971/03/17	43	38
59	学校施設課	学校施設	鶴洋小学校	鶴沼三丁目	鶴沼	校舎	2,699.28	1971/03/31	43	38
59	学校施設課	学校施設	御所見中学校	用田	御所見	校舎	2,789.00	1971/03/31	43	38
70	市民自治推進課	コミュニティ施設	下土欄市民の家	下土欄	長後	市民の家	172.24	1977/03/31	37	37
70	郷土歴史課	生涯学習施設	第2収蔵庫	亀井野	六会	元給食センター	903.40	1967/03/31	47	37
70	保育課	子ども青少年施設	藤沢保育園	鶴沼石上一丁目	鶴沼	園舎	715.87	1967/03/31	47	37
70	学校施設課	学校施設	保野小学校	西保野	六会	校舎	1,013.00	1972/03/08	42	37
70	学校施設課	学校施設	大越小学校	善行坂一丁目	善行	校舎	1,226.00	1972/01/26	42	37
70	学校施設課	学校施設	大道小学校	朝日町	藤沢	校舎	1,583.00	1972/03/01	42	37
70	学校施設課	学校施設	明治中学校	辻堂新町二丁目	明治	校舎	1,765.00	1972/03/08	42	37
70	学校施設課	学校施設	御所見小学校	打戻	御所見	校舎	3,718.00	1972/03/08	42	37
78	市民自治推進課	コミュニティ施設	片瀬二丁目市民の家	片瀬二丁目	片瀬	市民の家	151.54	1977/12/20	36	36
78	市民自治推進課	コミュニティ施設	羽鳥市民の家	羽鳥三丁目	明治	市民の家	194.60	1978/03/10	36	36
78	郷土歴史課	生涯学習施設	御所見収蔵庫	打戻	御所見	旧御所見市民センター本館	1,223.83	1972/10/19	41	36
78	保育課	子ども青少年施設	明治保育園	城南三丁目	明治	園舎	389.45	1968/04/08	46	36
78	住 宅 課	市営住宅	市営古里住宅	打戻	御所見	住宅1号棟	652.80	1968/02/01	46	36
78	学校施設課	学校施設	浜見小学校	辻堂西海岸一丁目	辻堂	屋内運動場	607.00	1973/09/30	41	36
78	学校施設課	学校施設	本町小学校	本町二丁目	藤沢	屋内運動場	636.00	1973/02/28	41	36
78	学校施設課	学校施設	大浜中学校	辻堂西海岸一丁目	辻堂	屋内運動場	757.00	1973/09/30	41	36
78	学校施設課	学校施設	片瀬小学校	片瀬二丁目	片瀬	校舎	2,024.00	1973/03/31	41	36
78	学校施設課	学校施設	羽鳥小学校	羽鳥三丁目	明治	校舎	2,956.00	1973/03/29	41	36
78	学校施設課	学校施設	湘南台小学校	湘南台五丁目	湘南台	校舎	3,072.00	1973/03/31	41	36
78	学校施設課	学校施設	高浜中学校	辻堂西海岸一丁目	辻堂	校舎	4,028.00	1973/03/31	41	36
78	保育課	子ども青少年施設	藤が岡保育園	藤が岡二丁目	藤沢	園舎	398.00	1973/03/27	41	36
78	保育課	子ども青少年施設	湘南台保育園	湘南台六丁目	湘南台	園舎	682.84	1973/03/28	41	36
93	市民自治推進課	コミュニティ施設	鶴南市民の家	鶴沼海岸一丁目	鶴沼	市民の家	130.23	1979/04/13	35	35
93	市民自治推進課	コミュニティ施設	村岡市民の家	弥勒寺三丁目	村岡	市民の家	195.43	1979/06/19	35	35
93	市民自治推進課	コミュニティ施設	藤沢石原谷市民の家	本藤沢三丁目	善行	市民の家	192.52	1979/06/20	35	35
93	保育課	子ども青少年施設	辻堂保育園	羽鳥一丁目	明治	園舎	523.00	1969/05/27	45	35
93	学校施設課	学校施設	御所見小学校	打戻	御所見	校舎	1,031.00	1974/03/30	40	35
93	学校施設課	学校施設	大越小学校	善行坂一丁目	善行	校舎	1,434.00	1974/03/30	40	35
93	学校施設課	学校施設	藤沢小学校	本町一丁目	藤沢	校舎	1,699.00	1974/03/30	40	35
100	障がい福祉課	福祉施設	太陽の家	鶴沼海岸六丁目	鶴沼	体育館	1,299.04	1980/09/30	34	34
100	市民自治推進課	コミュニティ施設	菅蒲沢市民の家	菅蒲沢	御所見	市民の家	167.27	1980/02/18	34	34
100	市民自治推進課	コミュニティ施設	六会市民の家	亀井野	六会	市民の家	197.09	1980/03/31	34	34
100	市民自治推進課	コミュニティ施設	大清水市民の家	藤沢	藤沢	市民の家	168.52	1980/03/31	34	34
100	環境総務課	環境施設	長後中分最終処分場	長後	長後	電気室	18.00	1980/03/31	34	34
100	学校施設課	学校施設	湘南台小学校	湘南台五丁目	湘南台	屋内運動場	635.00	1975/03/31	39	34
100	学校施設課	学校施設	長後小学校	長後	長後	校舎	1,874.00	1975/03/15	39	34
107	市民自治推進課	コミュニティ施設	辻堂市民の家	辻堂元町四丁目	辻堂	市民の家	202.88	1981/03/28	33	33
107	市民自治推進課	コミュニティ施設	藤沢市民の家	藤沢	藤沢	市民の家	136.63	1981/03/31	33	33
107	文化芸術課	生涯学習施設	市民会館	鶴沼東	鶴沼	分館(旧近藤邸)	173.39	1981/03/28	33	33
107	高齢者支援課	福祉施設	高齢者対策事業従事者休憩所	鶴沼海岸六丁目	鶴沼	詰所	29.40	1976/01/06	38	33
107	学校施設課	学校施設	保野小学校	西保野	六会	屋内運動場	588.00	1976/03/31	38	33
107	学校施設課	学校施設	羽鳥小学校	羽鳥三丁目	明治	屋内運動場	588.00	1976/03/31	38	33
107	学校施設課	学校施設	大庭小学校	大庭	湘南大庭	屋内運動場	588.00	1976/03/31	38	33
107	学校施設課	学校施設	秋葉台中学校	遠藤	遠藤	屋内運動場	2,114.00	1976/03/31	38	33
107	学校施設課	学校施設	村岡小学校	弥勒寺一丁目	村岡	校舎	614.00	1976/03/24	38	33
107	学校施設課	学校施設	明治小学校	城南三丁目	明治	校舎	2,407.00	1976/02/05	38	33
107	学校施設課	学校施設	大庭小学校	大庭	湘南大庭	校舎	2,620.00	1976/03/31	38	33
107	学校施設課	学校施設	秋葉台中学校	遠藤	遠藤	校舎	3,237.00	1976/03/31	38	33
107	学校施設課	学校施設	大庭小学校	大庭	湘南大庭	校舎	3,560.00	1976/03/31	38	33
107	学校施設課	学校施設	善行中学校	石川	善行	校舎	3,843.00	1976/03/31	38	33

(4) 優先度採点結果内訳表

順位	施設名称	棟名称	築年数	優先度採点	耐震基準	耐震診断	診断結果	耐震補強工事	構造(採点で使用)	浸水深(未満個)cm	採点1	採点2	採点3	採点4	採点5	採点6
1	旧高木邸	旧高木邸	75	85	旧	x	-	-	木造	200	15	0	0	10	50	10
2	鶴沼橋市民の家	市民の家	81	81	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	56	0
3	市役所本庁舎	庁舎本館	63	78	旧		x	x	RC造		15	15	0	10	38	0
4	生きがい福祉センター	センター	56	71	旧		x	x	RC造		15	15	0	10	31	0
5	市役所本庁舎	新庁舎(東館)	52	67	旧		x	x	RC造		15	15	0	10	27	0
6	元藤が岡職員住宅	施設付職員住宅	51	66	旧		x	x	RC造		15	15	0	10	26	0
6	南市民図書館	本館	51	66	旧		x	x	RC造		15	15	0	10	26	0
8	元観光課倉庫	倉庫	48	63	旧	x	-	-	木造	500	15	0	0	10	23	15
9	鶴洋小学校	校舎	54	59	旧		x		RC造		15	0	5	10	29	0
10	鶴南小学校	校舎	44	54	旧		x		RC造	400	15	0	5	0	19	15
10	太陽の家	太陽の家	39	54	旧		x	x	RC造	200	15	15	0	0	14	10
12	稚児ヶ淵レストハウス	レストハウス	53	53	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	10	28	0
13	鶴南小学校	屋内運動場	42	52	旧		x		RC造	400	15	0	5	0	17	15
13	浜見保育園	園舎	42	52	旧		x		RC造	300	15	0	5	0	17	15
15	辻堂青少年会館	会館	51	51	旧			-	RC造		15	0	0	10	26	0
15	南消防署本町出張所	事務所及び車庫	46	51	旧		x	x	RC造		15	15	0	0	21	0
16	老人福祉センターやすらぎ荘	本館	45	50	旧		x	x	RC造		15	15	0	0	20	0
17	六会市民センター	本館	44	49	旧		x	x	RC造		15	15	0	0	19	0
18	市営唐池住宅	住宅6連戸建	48	48	旧	x	-	-	CB造		15	0	0	10	23	0
20	鶴南小学校	校舎	37	47	旧		x		RC造	400	15	0	5	0	12	15
21	鶴洋小学校	屋内運動場	49	44	旧		x		RC造		15	0	5	0	24	0
22	村岡公民館	公民館	48	43	旧		x		RC造		15	0	5	0	23	0
22	労働会館	会館	38	43	旧		x	x	RC造		15	15	0	0	13	0
22	元藤沢航空隊付近市有山林管理棟	元藤沢航空隊付近市有山林管理用建物	43	43	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	18	0
22	江の島中器具置場	器具置場	43	43	旧	x	-	-	CB造		15	0	0	10	18	0
22	鶴沼小学校	屋内運動場	48	43	旧		x		RC造		15	0	5	0	23	0
22	辻堂小学校	屋内運動場	48	43	旧		x		RC造		15	0	5	0	23	0
22	鶴沼公民館	公民館	33	43	旧		x		RC造	300	15	0	5	0	8	15
29	遠藤市民センター	青少年ホール	42	42	旧			-	鉄骨造		15	0	0	10	17	0
29	大道小学校	屋内運動場	47	42	旧		x		RC造		15	0	5	0	22	0
29	六会中学校	屋内運動場	47	42	旧		x		RC造		15	0	5	0	22	0
29	御所見中学校	屋内運動場	47	42	旧		x		RC造		15	0	5	0	22	0
29	富士見台小学校	校舎	47	42	旧		x		RC造		15	0	5	0	22	0
29	鶴洋小学校	校舎	47	42	旧		x		RC造		15	0	5	0	22	0
29	長後小学校	校舎	47	42	旧		x		RC造		15	0	5	0	22	0
36	市民会館	大ホール	46	41	旧		x		RC造		15	0	5	0	21	0
36	市民会館	小ホール	46	41	旧		x		RC造		15	0	5	0	21	0
36	村岡小学校	屋内運動場	46	41	旧		x		RC造		15	0	5	0	21	0
36	八松小学校	屋内運動場	46	41	旧		x		RC造		15	0	5	0	21	0
36	大道小学校	校舎	46	41	旧		x		RC造		15	0	5	0	21	0
36	明治小学校	校舎	46	41	旧		x		RC造		15	0	5	0	21	0
42	鶴沼保育園	園舎	50	40	旧			-	RC造		15	0	0	0	25	0
42	片瀬小学校	屋内運動場	45	40	旧		x		RC造		15	0	5	0	20	0
42	長後小学校	屋内運動場	45	40	旧		x		RC造		15	0	5	0	20	0
42	御所見小学校	屋内運動場	45	40	旧		x		RC造		15	0	5	0	20	0
42	辻堂小学校	校舎	45	40	旧		x		RC造		15	0	5	0	20	0
42	秋葉台小学校	校舎	45	40	旧		x		RC造		15	0	5	0	20	0
42	富士見台小学校	校舎	45	40	旧		x		RC造		15	0	5	0	20	0
42	鶴沼中学校	校舎	45	40	旧		x		RC造		15	0	5	0	20	0
50	藤沢公民館	公民館	49	39	旧			-	RC造		15	0	0	0	24	0
50	善行老人憩の家	集会所	39	39	旧	x	-	-	鉄骨造		15	0	0	10	14	0
50	長後老人憩の家	集会所	39	39	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	14	0
50	藤が岡保育園	園舎	49	39	旧			-	RC造		15	0	0	0	24	0
50	市営渋谷ヶ原住宅	住宅24戸建	49	39	旧			-	RC造		15	0	0	0	24	0
50	秋葉台小学校	屋内運動場	44	39	旧		x		RC造		15	0	5	0	19	0
50	明治中学校	校舎	44	39	旧		x		RC造		15	0	5	0	19	0
50	浜見小学校	校舎	44	39	旧		x		RC造		15	0	5	0	19	0
50	ふれあいセンター	ふれあいセンター	44	39	旧		x		RC造		15	0	5	0	19	0
59	高倉市民の家	市民の家	38	38	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	13	0
59	片瀬山市民の家	市民の家	38	38	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	13	0
59	辻堂南部市民の家	市民の家	38	38	旧	x	-	-	軽量鉄骨造		15	0	0	10	13	0

* 対象施設については、「藤沢市公共施設再整備基本方針」の参考資料に記載の旧耐震基準の主な棟としています。(一般会計施設)

順位	施設名称	棟名称	築年数	優先度 採点	耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強工事	構造(採 点で使用)	浸水深 (未満値) cm	採点 1	採点 2	採点 3	採点 4	採点 5	採点 6
59	善行保育園	園舎	48	38	旧			-	RC造		15	0	0	0	23	0
59	高砂保育園	園舎	48	38	旧			-	RC造		15	0	0	0	23	0
59	富士見台小学校	屋内運動場	43	38	旧		x		RC造		15	0	5	0	18	0
59	藤沢小学校	校舎	43	38	旧		x		RC造		15	0	5	0	18	0
59	大越小学校	校舎	43	38	旧		x		RC造		15	0	5	0	18	0
59	村岡小学校	校舎	43	38	旧		x		RC造		15	0	5	0	18	0
59	俣野小学校	校舎	43	38	旧		x		RC造		15	0	5	0	18	0
59	御所見中学校	校舎	43	38	旧		x		RC造		15	0	5	0	18	0
70	下土棚市民の家	市民の家	37	37	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	12	0
70	第2収蔵庫	元給食センター	47	37	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	0	22	0
70	藤沢保育園	園舎	47	37	旧			-	RC造		15	0	0	0	22	0
70	俣野小学校	校舎	42	37	旧		x		RC造		15	0	5	0	17	0
70	大越小学校	校舎	42	37	旧		x		RC造		15	0	5	0	17	0
70	大道小学校	校舎	42	37	旧		x		RC造		15	0	5	0	17	0
70	明治中学校	校舎	42	37	旧		x		RC造		15	0	5	0	17	0
70	御所見小学校	校舎	42	37	旧		x		RC造		15	0	5	0	17	0
78	片瀬浪合市民の家	市民の家	36	36	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	11	0
78	羽島市民の家	市民の家	36	36	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	11	0
78	御所見収蔵庫	旧御所見市民センター本館	41	36	旧		x		RC造		15	0	5	0	16	0
78	明治保育園	園舎	46	36	旧			-	RC造		15	0	0	0	21	0
78	市営古里住宅	住宅1号棟	46	36	旧			-	RC造		15	0	0	0	21	0
78	浜見小学校	屋内運動場	41	36	旧		x		RC造		15	0	5	0	16	0
78	本町小学校	屋内運動場	41	36	旧		x		SRC造		15	0	5	0	16	0
78	高浜中学校	屋内運動場	41	36	旧		x		RC造		15	0	5	0	16	0
78	片瀬小学校	校舎	41	36	旧		x		RC造		15	0	5	0	16	0
78	羽島小学校	校舎	41	36	旧		x		RC造		15	0	5	0	16	0
78	湘南台小学校	校舎	41	36	旧		x		RC造		15	0	5	0	16	0
78	高浜中学校	校舎	41	36	旧		x		RC造		15	0	5	0	16	0
78	藤が岡保育園	園舎	41	36	旧		x		RC造		15	0	5	0	16	0
78	湘南台保育園	園舎	41	36	旧		x		RC造		15	0	5	0	16	0
93	鶴南市民の家	市民の家	35	35	旧	x	-	-	RC造	200	15	0	0	0	10	10
93	村岡市民の家	市民の家	35	35	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	10	0
93	藤沢石原谷市民の家	市民の家	35	35	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	10	0
93	辻堂保育園	園舎	45	35	旧			-	RC造		15	0	0	0	20	0
93	御所見小学校	校舎	40	35	旧		x		RC造		15	0	5	0	15	0
93	大越小学校	校舎	40	35	旧		x		RC造		15	0	5	0	15	0
93	藤沢小学校	校舎	40	35	旧		x		RC造		15	0	5	0	15	0
100	太陽の家	体育館	34	34	旧			-	RC造	200	15	0	0	0	9	10
100	菖蒲沢市民の家	市民の家	34	34	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	9	0
100	六会市民の家	市民の家	34	34	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	9	0
100	大清水市民の家	市民の家	34	34	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	9	0
100	長後中分最終処分場	電気室	34	34	旧	x	-	-	軽量鉄骨造		15	0	0	10	9	0
100	湘南台小学校	屋内運動場	39	34	旧		x		SRC造		15	0	5	0	14	0
100	長後小学校	校舎	39	34	旧		x		RC造		15	0	5	0	14	0
107	辻堂市民の家	市民の家	33	33	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	8	0
107	藤沢市民の家	市民の家	33	33	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	8	0
107	市民会館	分館(旧近藤邸)	33	33	旧	x	-	-	木造		15	0	0	10	8	0
107	高齢者対策事業従事者休憩所	詰所	38	33	旧	x	-	-	鉄骨造	15	15	0	0	0	13	5
107	俣野小学校	屋内運動場	38	33	旧		x		SRC造		15	0	5	0	13	0
107	羽島小学校	屋内運動場	38	33	旧		x		SRC造		15	0	5	0	13	0
107	大庭小学校	屋内運動場	38	33	旧		x		SRC造		15	0	5	0	13	0
107	秋葉台中学校	屋内運動場	38	33	旧		x		RC造		15	0	5	0	13	0
107	村岡小学校	校舎	38	33	旧		x		RC造		15	0	5	0	13	0
107	明治小学校	校舎	38	33	旧		x		RC造		15	0	5	0	13	0
107	大庭小学校	校舎	38	33	旧		x		RC造		15	0	5	0	13	0
107	秋葉台中学校	校舎	38	33	旧		x		RC造		15	0	5	0	13	0
107	大庭小学校	校舎	38	33	旧		x		RC造		15	0	5	0	13	0
107	善行中学校	校舎	38	33	旧		x		RC造		15	0	5	0	13	0
121	あすま保育園	園舎	37	32	旧		x		RC造		15	0	5	0	12	0

順位	施設名称	棟名称	築年数	優先度 採点	耐震 基準	耐震 診断	診断 結果	耐震補 強工事	構造(採 点で使用)	浸水深 (未満値) cm	採点 1	採点 2	採点 3	採点 4	採点 5	採点 6
121	平和台住宅	母子生活支援施設	42	32	旧			-	RC造		15	0	0	0	17	0
121	南消防署荻田出張所	事務所及び車庫	42	32	旧			-	RC造		15	0	0	0	17	0
121	亀井野小学校	屋内運動場	37	32	旧		x		RC造		15	0	5	0	12	0
121	亀井野小学校	校舎	37	32	旧		x		RC造		15	0	5	0	12	0
121	善行中学校	校舎	37	32	旧		x		RC造		15	0	5	0	12	0
127	藤沢市防災備蓄倉庫(善行)	防災備蓄倉庫	41	31	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	0	16	0
127	第11分団器具置場	庁舎	41	31	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	0	16	0
127	善行中学校	屋内運動場	36	31	旧		x		RC造		15	0	5	0	11	0
127	新林小学校	屋内運動場	36	31	旧		x		RC造		15	0	5	0	11	0
127	中里小学校	屋内運動場	36	31	旧		x		RC造		15	0	5	0	11	0
127	秋葉台小学校	校舎	36	31	旧		x		RC造		15	0	5	0	11	0
127	湘南台小学校	校舎	36	31	旧		x		RC造		15	0	5	0	11	0
127	御所見中学校	校舎	36	31	旧		x		RC造		15	0	5	0	11	0
127	中里小学校	校舎	36	31	旧		x		RC造		15	0	5	0	11	0
127	中里小学校	校舎	36	31	旧		x		RC造		15	0	5	0	11	0
127	新林小学校	校舎	36	31	旧		x		RC造		15	0	5	0	11	0
127	しぶやがばら保育園	園舎	36	31	旧		x		RC造		15	0	5	0	11	0
139	第1収蔵庫	収蔵庫	40	30	旧			-	RC造		15	0	0	0	15	0
139	善行乳児保育園	事務室及び乳児室	40	30	旧			-	RC造		15	0	0	0	15	0
139	善行乳児保育園	乳児室	40	30	旧			-	RC造		15	0	0	0	15	0
139	第1分団第2器具置場	器具置場	40	30	旧	x	-	-	CB造		15	0	0	0	15	0
139	滝の沢小学校	屋内運動場	35	30	旧		x		RC造		15	0	5	0	10	0
139	大庭中学校	屋内運動場	35	30	旧		x		RC造		15	0	5	0	10	0
139	明治小学校	校舎	35	30	旧		x		RC造		15	0	5	0	10	0
139	亀井野小学校	校舎	35	30	旧		x		RC造		15	0	5	0	10	0
139	滝の沢小学校	校舎	35	30	旧		x		RC造		15	0	5	0	10	0
139	滝の沢小学校	校舎	35	30	旧		x		RC造		15	0	5	0	10	0
139	大庭中学校	校舎	35	30	旧		x		RC造		15	0	5	0	10	0
150	大鋸小学校	屋内運動場	34	29	旧		x		RC造		15	0	5	0	9	0
150	村岡中学校	屋内運動場	34	29	旧		x		RC造		15	0	5	0	9	0
150	俣野小学校	校舎	34	29	旧		x		RC造		15	0	5	0	9	0
150	片瀬小学校	校舎	34	29	旧		x		RC造		15	0	5	0	9	0
150	村岡中学校	校舎	34	29	旧		x		RC造		15	0	5	0	9	0
150	村岡中学校	校舎	34	29	旧		x		RC造		15	0	5	0	9	0
150	大鋸小学校	校舎	34	29	旧		x		RC造		15	0	5	0	9	0
150	村岡中学校	校舎	34	29	旧		x		RC造		15	0	5	0	9	0
150	大鋸小学校	校舎	34	29	旧		x		RC造		15	0	5	0	9	0
150	またの保育園	園舎	34	29	旧		x		RC造		15	0	5	0	9	0
160	市営遠藤第二住宅	住宅1号棟	38	28	旧			-	RC造		15	0	0	0	13	0
160	片瀬山公園	便所	38	28	旧	x	-	-	鉄骨造		15	0	0	0	13	0
160	北消防署六会出張所	庁舎	38	28	旧			-	RC造		15	0	0	0	13	0
160	鶴沼中学校	校舎	33	28	旧		x		RC造		15	0	5	0	8	0
164	市営滝ノ沢住宅	住宅1号棟	37	27	旧			-	RC造		15	0	0	0	12	0
164	西部学校給食合同調理場	調理場	37	27	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	0	12	0
166	辻堂市民センター	本館	36	26	旧			-	RC造		15	0	0	0	11	0
166	北消防署御所見出張所	庁舎	36	26	旧			-	RC造		15	0	0	0	11	0
168	高山保育園	園舎	35	25	旧			-	RC造		15	0	0	0	10	0
168	谷根最終処分場	管理事務所	35	25	旧	x	-	-	鉄骨造		15	0	0	0	10	0
170	善行市民センター	本館	34	24	旧			-	RC造		15	0	0	0	9	0
170	少年の森	管理棟	34	24	旧			-	RC造		15	0	0	0	9	0
170	環境事業センター	事務所	34	24	旧			-	RC造		15	0	0	0	9	0
170	秋葉台リサイクル展示場	リサイクル暫定施設	34	24	旧	x	-	-	鉄骨造		15	0	0	0	9	0
170	北消防署善行出張所	庁舎	34	24	旧			-	RC造		15	0	0	0	9	0
175	天神小学校	屋内運動場	33	23	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	0	8	0
175	駒寄小学校	屋内運動場	33	23	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	0	8	0
175	湘南台中学校	屋内運動場	33	23	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	0	8	0
175	駒寄小学校	校舎	33	23	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	0	8	0
175	駒寄小学校	校舎	33	23	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	0	8	0
175	天神小学校	校舎	33	23	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	0	8	0
175	湘南台中学校	校舎	33	23	旧	x	-	-	RC造		15	0	0	0	8	0
175	葛原最終処分場	電気室	33	23	旧	x	-	-	鉄骨造		15	0	0	0	8	0

(5) 各年度に耐用年数を迎える施設一覧表(耐用年数は、減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年財務省第15号)を準拠)

年度	1年～3年			4年～7年			8年～11年			12年～15年			16年～19年			20年						
	～平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	平成38年度	平成39年度	平成40年度	平成41年度	平成42年度	平成43年度	平成44年度	平成45年度	
六会地区	六会市民の家 小栗塚市民の家 石川市民の家 六会子供の家 第15分団器具置場				第2収蔵庫 六会中学校(体育館)			ふれあいセンター	俣野小学校(校舎)			第1収蔵庫		俣野小学校(体育館)	亀井野小学校(校舎、体育館)		石川児童館	またの保育園	天神小学校(校舎、体育館)			
片瀬地区	元観光課倉庫 片瀬山市民の家 片瀬浪合市民の家 江の島市民の家 西浜公園(管理棟) 江の島中器具置場	・奥津宮公衆便所 ・片瀬山公園(便所)	第1分団第2器具置場	江の島公衆便所 元なぎさ事務所				竜野ヶ岡公衆便所 片瀬小学校(体育館)									江の島屋外消火栓ポンプ施設					
明治地区	・羽鳥市民の家 明治市民の家 羽鳥子供の家							明治保育園 明治小学校(校舎)	辻堂保育園 明治中学校(校舎)					第11分団器具置場 羽鳥小学校(校舎)	羽鳥小学校(体育館)	辻堂駅北口自転車等駐車場	高山保育園					
御所見地区	・高瀬市民の家 中里市民の家 用田市民の家 第27分団器具置場		葛原スポーツ広場(更衣室)		御所見中学校(体育館)	市宮古里住宅	葛原最終処分場 御所見小学校(体育館)		御所見中学校(校舎)	御所見小学校(校舎)	御所見収蔵庫 第26分団器具置場						御所見出張所 中里小学校(校舎、体育館)		少年の森(管理棟)			
遠藤地区	遠藤市民の家 遠藤市民センター(青少年ホール)					秋葉台子供の家 秋葉台リサイクル展示場	秋葉台小学校(校舎)	秋葉台小学校(体育館)						秋葉台中学校(校舎、体育館)	湘南ライフタウン公衆便所				環境事業センター			
長後地区	高倉市民の家 下土橋市民の家 長後滝山市民の家 七ツ木市民の家 長後老人憩の家 長後中分最終処分場 長後地区室備事務所	第23分団器具置場	長後子供の家		長後小学校(校舎) 富士見台小学校(校舎)			長後小学校(体育館)			富士見台小学校(体育館)	第25分団器具置場								長後駅東口自転車等駐車場	高倉中学校(校舎、体育館)	長後駅西口公衆便所
辻堂地区	辻堂南部市民の家 辻堂市民の家 辻堂青少年会館			八松子供の家 辻堂小学校(体育館)			八松小学校(体育館)	辻堂小学校(校舎)	浜見小学校(校舎)		辻堂東海岸市民の家 辻堂児童館	浜見小学校(体育館) 高浜中学校(校舎、体育館)		辻堂出張所	長久保公園(都市緑化植物園)	辻堂市民センター 辻堂駅南口自転車駐車場						
善行地区	藤沢石原谷市民の家 立石市民の家 善行乾塚市民の家 善行老人憩の家 大越子供の家 市営唐池住宅 元藤沢航空隣付近市山林管理用建物			善行保育園		老人福祉センター やすらぎ荘	俣野子供の家	大越小学校(校舎)	平和台住宅		防災備蓄倉庫(善行)	善行乳児保育園		善行中学校(校舎)		善行中学校(体育館)			善行市民センター 善行出張所			
湘南大庭地区			駒寄市民の家			小糸市民の家		大庭市民の家	滝ノ沢市民の家		遠藤公園(便所)			市営遠藤第二住宅 二番橋公園(便所) 大庭小学校(校舎、体育館)	大庭子供の家 市営滝ノ沢住宅 舟地蔵公園(便所)	第12分団器具置場 滝の沢小学校(校舎、体育館) 大庭中学校(校舎、体育館)			駒寄小学校(校舎、体育館)	大庭台墓園(管理事務所) 小糸保育園 小糸小学校(校舎、体育館) 大庭中学校(校舎、体育館) 滝の沢中学校(校舎、体育館)		
湘南台地区	丹行市民の家 湘南台子供の家 資材置場										湘南台保育園 湘南台小学校(校舎)		湘南台小学校(体育館)		丹行ポンプ場				湘南台中学校(校舎、体育館)	北消防署		
鶴沼地区	鶴沼補市民の家 旧高木邸 南市民図書館 鶴沼子供の家 鶴沼小学校(校舎)	高齢者対策事業 従事者休憩所 鶴沼保育園	鶴沼子供の家 境川水質自動測定所 鶴沼小学校(体育館)	引地川水質自動測定所 鶴沼小学校(体育館)	鶴沼藤が谷市民の家 藤沢保育園	市民会館(大ホール、小ホール)	鶴沼中学校(校舎)	鶴沼小学校(校舎)		浜見保育園 菊田出張所 鶴沼小学校(体育館)	鶴洋児童館	太陽の家	鶴沼海浜公園(管理棟)		藤沢駅南口自転車等駐車場	鶴沼市民の家 藤沢保育園 藤沢駅南口公衆便所	太陽の家(体育館)	鶴沼公民館	本鶴沼市民の家 鶴沼海岸駅自転車等駐車場 藤沢駅南口エレベーター棟	南消防署		
藤沢地区	元藤が岡職員住宅 大清水市民の家 藤沢市民の家 大鶴市民の家 伊勢山緑地(便所) 御殿辺公園(便所)		藤が岡保育園		谷根最終処分場 大道小学校(体育館)	本町出張所 大道小学校(校舎)		教育文化センター	大鶴児童館 藤沢小学校(校舎)		藤沢橋自動車排 出ガス測定局 本町小学校(体育館)	藤沢子供の家 翠ヶ丘公園(便所)		藤沢駅北口公衆便所 藤沢駅北口市役所前第1自転車等駐車場 藤沢駅北口市役所前第2自転車等駐車場		南自転車等保管所 藤沢小学校(体育館)	大鶴小学校(校舎、体育館)	本町子供の家		新館 大清水小学校(校舎、体育館)		
村岡地区	村岡市民の家 川名通り町市民の家 柄沢保育園(便所) 新林公園(古民家)		村岡公民館			村岡小学校(校舎)	高谷子供の家					高谷市民の家	村岡小学校		新林小学校(校舎、体育館)		村岡中学校(校舎、体育館)		高谷小学校(校舎、体育館)			
市外施設					ハヶ岳野外体験 教室職員住宅																	
延べ床面積の合計(m ²)	14,109.80	551.20	1,697.88	4,416.95	15,061.70	21,082.60	14,751.97	17,484.37	24,459.65	7,967.13	19,942.38	1,566.60	4,264.90	19,957.67	9,757.95	17,078.69	14,160.86	17,385.77	18,950.49	29,922.62	20,346.81	
参考建て替え費用(千円)	5,926,116	231,504	713,110	1,855,119	6,325,914	8,854,692	6,195,827	7,343,435	10,273,053	3,346,195	8,375,800	657,972	1,791,258	8,382,221	4,098,339	7,173,050	5,947,561	7,302,023	7,959,206	12,567,500	8,545,660	
合計(千円)																			123,865,556			

* 対象施設:「藤沢市公共施設再整備基本方針」参考資料に記載の主な棟(一般会計施設)(短期プラン(実施事業)記載施設(市役所本館、六会市民センター等)は除きます。)
 * 延べ床面積の合計:各年度に耐用年数を迎える施設の延べ床面積の合計(学校(校舎)など複数棟ある場合は、最初に耐用年数を迎える棟の年度に、その他の棟の床面積を合算しています。)
 * 参考建て替え費用:耐用年数を迎える施設を、全て同規模で建て替えた場合の各年度における参考の合計建て替え費用(金額については耐用年数を迎える施設の延べ床面積の合計に建て替え単価42万円を乗じて算出しています。建て替え単価については、藤沢市の工事実績額に、材料の高騰や人件費の増加などを見込んで算出しています。)
 * 耐用年数については、別途耐用年数の設定のある施設もありますが、この表では参考の指標として減価償却資産の耐用年数を使用しています。なお、この減価償却資産の耐用年数は、あくまで建物の資産としての耐用年数であり、個々の建物の状況により異なり、期間満了後直ちに建て替えるというものではありませんが、耐用年数満了後建て替えたとして想定して作成しています。

藤沢市公共施設再整備プラン

企画政策部 企画政策課 公共施設再整備担当

〒251-8601 神奈川県藤沢市朝日町 1 番地の 1
電話 0466 (25) 1111 (代表) 内線 2172
kikaku@city.fujisawa.kanagawa.jp
<http://www.city.fujisawa.kanagawa.jp>