



OUR news では、市民会館や南市民図書館などの公共施設を複合化して再整備する「生活・文化拠点再整備事業」の進捗状況をお知らせします。第2号では、令和5年12月に策定した、OUR Project（※）マスタープラン（生活・文化拠点再整備基本計画）の内容について紹介します。※OUR Project：Okuda Urban Renovation Project

## OUR Project マスタープランを策定しました！

本プロジェクトは、市民のみなさんの「やりたいこと」をサポートすることを目指しています。

公民連携※の考え方のもと、市民のみなさんとともに、また、多様な民間主体（パートナー）と連携しながら、今後の取組を進めていきます。

※公民連携：「誰が作って、運営していくの？」で詳細を記載



### 新しい生活・文化拠点を整備するプロジェクトです

現市民会館、奥田公園を中心としたエリアにおいて、様々な公共機能の複合化や、内水浸水リスクの低減を図る施設の整備を行う事業です。



OUR Project  
(生活・文化拠点再整備事業)  
について

本プロジェクトについての詳細はこちら  
[https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/kikaku/shiminkaikan/shiminkaikan\\_history.html](https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/kikaku/shiminkaikan/shiminkaikan_history.html)



「未来への投資」を基本的な考え方として、  
市民の様々な活動を長期的にサポート



VISION

ビジョン

ふじさわ MIRAI ファーム ～ここからはじまる未来への種まき～

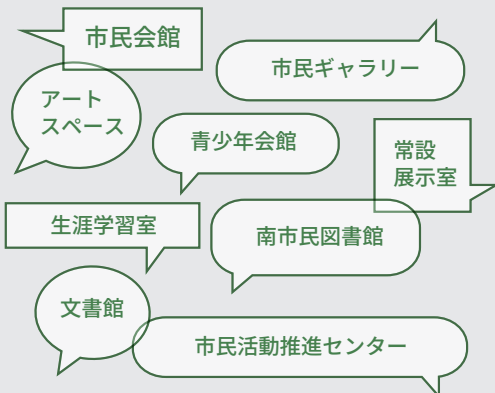
なにかにチャレンジしたい人、これからを担う子どもたち、  
「まだ知らない新しい可能性」との出会いをみんなで応援します。

このプロジェクトでは、なにかにチャレンジしたい人とこれからを担う子どもたちの  
「体験」「実践」「挑戦」とおした育ちや活躍を支援します。  
また、その中心となる人や活動、この場に集う人々をシームレスにつなげることで、  
多彩な活動を生み出すきっかけを作り、成長と共創が持続する未来を実現します。

対象エリアの中で  
既存施設（機能）などを  
整備します

対象エリアの中での各機能の配置は、  
今後の検討の中で決定していきます。

複合化する既存施設（機能）



整備対象とする施設（機能）



現藤沢市民会館：藤沢市鶴沼東8番1号 ※Google マップデータをもとに藤沢市作成  
(その他の機能)

- 防災備蓄倉庫
- イベントスペース
- 内水浸水対策施設

## 目指すべき未来を 実現するための プロジェクト

本プロジェクトにおいては、生活・文化拠点で実施する各種の事業や取組を「コンテンツ」と呼び、ビジョンを実現するために必要なものを整理します。また、そのコンテンツの実施のために最適な施設・運営のあり方を検討していきます。

### 主なコンテンツ

市民オペラ

ギャラリー展示

アートスペース

子ども図書館

歴史文化の展示・解説

文書館資料の展示

青少年（子ども・若者）の  
居場所・活動

公益的な市民活動の推進

トライアルパーク

※上記は現状想定しているコンテンツの一部を紹介したものです。コンテンツの詳細については、OUR Project マスタープランをご覧ください。

市民会館や南市民図書館などの公共機能を複合化して再整備する「生活・文化拠点再整備事業」

FUJISAWA  
OUR Project

## 市民のみなさんとともに 拠点を育てていくことを目指します

市民のみなさんは単なる利用者ではなく、生活・文化拠点をともに育てるプレイヤー（主体）です。

供用開始後も、市民、市、民間主体が連携し、公共空間を使いこなし、その利用のあり方を常に更新していくことを目指します。

### 公民連携

行政と民間事業者が協働しながら、市民と共に本プロジェクトを推進する形。三者の多様な連携を図ります。



周辺エリアと  
一体となった豊かな  
都市空間を創出します

奥田公園を中心に、豊かな緑地空間を生み出すことを目指します。  
また、シンプルかつベーシックな施設とすること、シームレス\*  
な施設とすることにより、周辺に溶け込んだ拠点とします。  
具体的な施設のあり方は、今後検討のうえ決定していきます。

\*シームレス：連続性や一貫性があり、区切りや境界線が感じられないこと。

### デザインコンセプト

新たなまちの・活動のシンボルとなる、  
周辺に溶け込み、緑や人をつなぐ、シームレスな都市空間



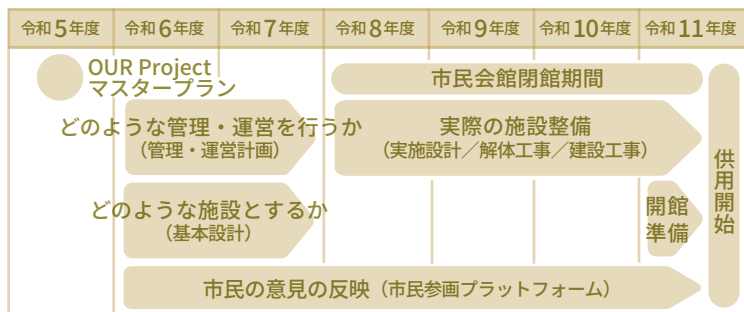
生活・文化拠点再整備  
アーバンデザインガイドライン基本編  
本編は藤沢市 web サイトで公表しています

<https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/kikaku/shiminkaikan/urbandesign/kentouinkai.html>

エリアデザインについては、生活・文化拠点再整備アーバンデザインガイドライン基本編で、望ましい都市拠点のあり方や整備において留意すべき基本的な事項をまとめています。

市民、民間パートナーとともに  
検討を重ね、令和 11 年度末の  
オープンを目指します

### スケジュール



将来的に拠点の管理・運営を担うパートナー（管理・運営者）、施設のあり方を検討するパートナー（基本設計者）を早期に選定します。これらのパートナーと市民参画プラットフォームが連携し、拠点のあるべき姿を明確化したうえで、実際の施設整備を行います。



OUR Project マスタープラン  
(生活・文化拠点再整備基本計画)

本編は藤沢市 web サイトで公表しています

[https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/kikaku/shiminkaikan/documents/ourproject\\_masterplan\\_202312.pdf](https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/kikaku/shiminkaikan/documents/ourproject_masterplan_202312.pdf)

令和 4 年 6 月に策定した「藤沢市民会館等再整備基本構想」に基づき、施設整備条件、管理・運営のあり方、事業手法、スケジュール等について、マスタープランとしてまとめ、今後プロジェクトを進めていくうえでの市の基本的な考え方を示しています。