

藤沢都市計画事業柄沢特定土地区画整理事業 事業概要 (第14回変更)

2017.10.20 作成

- (1) 土地区画整理事業の名称 藤沢都市計画事業柄沢特定土地区画整理事業
- (2) 施行者 藤沢市
- (3) 都市計画決定 昭和61年12月12日
- (4) 事業計画決定の公告日 昭和62年 3月31日
- 第14回変更の公告日 平成29年10月20日
- (5) 事業施行期間 昭和61年度～平成36年度
- (6) 地区面積 49.6 ha
- (7) 総事業費 34,354百万円
- (8) 権利者数 994名(所有権者977名、借地権者17名)
- (9) 人口計画 5,000人(人口密度100人/ha)
- (10) 土地利用計画

- (12) 減歩率
 - 公共減歩率 21.04%
 - 保留地減歩率 5.29%
 - 合算減歩率 26.33%

(13) 参考事項

【審議会委員】	所有権者	7名
	借地権者	1名
	学識経験者	2名
	<u>合計</u>	<u>10名</u>

【整理前】

【整理後】

【評価員】 5名

	面積	率		面積	率
田	1.0 ha	(1.9%)	(民有地)		
畑	16.8 ha	(34.0%)	住宅地	34.9 ha	(70.4%)
宅地	8.0 ha	(16.2%)			
山林	14.1 ha	(28.4%)			
その他	4.2 ha	(8.4%)	(公共用地)		
道路	5.2 ha	(10.5%)	道路	12.4 ha	(25.0%)
水路	0.3 ha	(0.6%)	公園緑地	2.3 ha	(4.6%)
合計	49.6 ha	(100%)	合計	49.6 ha	(100%)

(11) 公共施設整備計画

【道路】

延長

面積

幹線道路	3,033.5 m	5.1 ha
区画道路	10,992.5 m	6.5 ha
歩行者専用道路	761.8 m	0.5 ha
特殊道路	864.1 m	0.3 ha

【公園】

近隣公園	1箇所	1.5 ha
街区公園	3箇所	0.7 ha